



N° 2019-19 - Décembre 2019

Valeur vénale des terres



Sommaire

1. Sources et méthodologie	5
2. Résultats détaillés	9
3. Pour en savoir plus	53

Cette publication est disponible à la rubrique « **Publications** » du site Agreste www.agreste.agriculture.gouv.fr.

Cette publication a été préparée par Florent Royer (SSP, sous-direction des Synthèses Statistiques des Revenus, bureau des Synthèses Statistiques Conjoncturelles).

Le Service de la Statistique et de la Prospective (SSP) du Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation publie annuellement et conjointement avec la Fédération nationale des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (FNSAFER), le prix des terres et prés libres et loués, et le prix des vignes (en euros courants à l'hectare) sur le champ de la France métropolitaine. Des prix des terres libres (en euros courants à l'hectare) sont également calculés pour les DOM.

Objectifs et contexte

Professionnels et particuliers ont besoin d'informations sur l'évolution de la valeur vénale des fonds agricoles non seulement au niveau national et régional mais également à des niveaux géographiques plus fins, comme le département et la petite région agricole. Dans cet objectif, l'article L.312-4 du code rural précise :

« Un barème de la valeur vénale moyenne des terres agricoles est publié chaque année par décision du ministre chargé de l'agriculture.

Ce barème est établi pour chaque département, par région naturelle et nature de culture, en tenant compte notamment des valeurs retenues à l'occasion des mutations intervenues au cours de l'année précédente, et au besoin, au cours des cinq dernières années.

Les informations figurant au barème de la valeur vénale des terres agricoles constituent un élément d'appréciation du juge pour la fixation du prix des terres ».

Outre l'établissement de ce barème, publié chaque année au journal officiel, le SSP met à disposition des tableaux enrichis de l'évolution du prix des terres sur les 3 dernières années qui font l'objet de la présente publication.

Prix des terres libres et louées en métropole

Source

Les informations sur les prix, utilisées pour ces calculs, proviennent de l'observatoire du marché foncier rural établi par les Safer. Celui-ci s'appuie sur l'ensemble des notifications de projets de ventes que les notaires sont tenus d'adresser aux Safer en vertu du Code rural et de la pêche maritime. Ces informations couvrent l'ensemble du marché des espaces naturels (agricoles et forestiers). Elles permettent de suivre les flux du marché foncier et de mesurer l'évolution des prix immobiliers.

Méthodologie

Tous les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base de la valeur des transactions.

Sources et méthodologie

Ils reflètent ainsi l'état du marché des ventes des terres agricoles.

Deux modes de calcul coexistent suivant le niveau géographique considéré :

- des moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles regroupées¹ (zonage infradépartemental) et des départements ;
- des prix annuels régionaux et nationaux sont calculés à partir des indices annuels régionaux définis par des modèles hédoniques. Ces modèles économétriques permettent d'estimer une évolution annuelle de prix, qui neutralise la modification de la qualité des biens mis en vente d'une année à l'autre.

Dans les deux cas, le prix que l'on cherche à mesurer est celui des terres et prés agricoles destinés à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Détermination de l'échantillon

Avant tout calcul, une sélection des données pertinentes est nécessaire car l'ensemble des transactions ne concerne pas uniquement des terres qui resteront à vocation agricole. Celle-ci se fait à partir de la base de données nationales, sans critère géographique, en deux temps. Le premier consiste à sélectionner les données pertinentes et le second à éliminer les transactions dont les prix se révèlent « extrêmes » et qui pourraient déséquilibrer le marché.

Pour déterminer l'échantillon de données servant au calcul du prix des terres et des prés sont éliminés les fonds :

- dont la nature cadastrale n'est ni terre, ni pré, ni terre et prés, ni incertaine ;
- comprenant un bâtiment dont la destination n'est pas agricole de façon certaine ;
- ne rentrant pas dans le marché classique (notamment faisant l'objet d'exemption au droit de préemption

des Safer, ou à des modes de transaction qui sortent d'une logique marchande). La surface du fonds doit être supérieure à 70 ares pour les biens libres, en faisant l'hypothèse que les plus grandes terres conservent un usage agricole.

Une fois ce premier échantillon établi, un filtre éliminant les valeurs « aberrantes » est appliqué. Deux bornes, une borne inférieure et une borne supérieure, sont déterminées en utilisant une méthode statistique (méthode des écarts interquartiles sur le logarithme du prix à l'hectare), au niveau de chaque région administrative. Les transactions dont le prix se situe au-delà de ces bornes sont éliminées de l'échantillon de calcul.

Calcul du prix des terres

Cet échantillon annuel sert de référence à tout calcul de prix des terres, quel que soit le niveau géographique retenu.

En effet, deux modes de calcul sont utilisés selon la zone géographique étudiée :

- un prix brut est calculé sur les petites régions agricoles regroupées et sur les départements ;
- les prix par région administrative quant à eux sont calculés via un modèle de régression explicatif (voir ci-dessous).

La différence fondamentale entre les deux modes de calcul se trouve dans le fait que les prix bruts sont calculés en utilisant les prix effectifs, tandis que le modèle réalise une estimation de l'indice d'évolution du prix régional en fonction de variables externes ne faisant pas partie intégrante des bases de données Safer.

Calcul des prix départementaux et infradépartementaux

Le prix annuel est d'abord calculé par petite région agricole regroupée. Il

s'agit ici d'un prix moyen triennal brut à l'hectare issu de l'échantillon triennal (après filtrage des valeurs extrêmes de prix).

Le prix annuel par département est alors obtenu par agrégation des prix infradépartementaux, en pondérant chaque prix par la surface agricole utile (libre pour le calcul des prix des biens libres d'une part, louée pour le calcul des prix des biens loués) de la région agricole regroupée considérée (chiffres du recensement agricole).

Les moyennes triennales sont calculées en euros de l'année centrale, en utilisant pour tenir compte de l'inflation l'évolution de l'indice du prix du PIB de l'INSEE.

Calcul des prix régionaux et nationaux

Un indice d'évolution du prix des terres et prés par région administrative est calculé via un modèle hédonique (voir plus haut). Ce modèle prend en compte des variables permettant de contrôler différents facteurs structurels pouvant jouer sur l'évolution du prix.

Le prix national est obtenu à partir des prix régionaux pondérés par la SAU (libre d'une part, louée d'autre part).

Les prix infradépartementaux alimentent le barème indicatif de la valeur vénale des terres agricoles, à la charge du ministère de l'agriculture depuis l'origine. En complément des prix moyens par région agricole, les prix minima et maxima publiés correspondent aux cinquième et quatre-vingt-quinzièmes centiles de prix.

Certaines zones ayant des prix très fluctuants (notamment en région PACA), il arrive de faire figurer certaines années des NS (Non Significatif) en lieu et place des chiffres. Ces « NS » sont redéfinis chaque année.

1. Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

Prix des terres dans les DOM

Source

Les séries de prix sont établies à dire d'expert, en collaboration entre les Safer et les services de l'information statistique et économique (SISE) du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Cette estimation s'appuie sur l'ensemble des notifications des projets de vente que les notaires sont tenus d'adresser aux SAFER en vertu du Code Rural.

Méthodologie

Le nombre de ventes pour une région et un type de terre étant assez réduit, l'estimation finale du prix résulte d'arbitrages entre les données statistiques brutes et les dires d'experts. Ceux-ci permettent de corriger les insuffisances des sources statistiques liées à la faiblesse du nombre des transactions, ou de transactions atypiques ou d'autres biais. Les prix fournis dans ce cadre ont un caractère indicatif notamment au niveau des régions agricoles. Comme pour la France métropolitaine, le champ de l'enquête concerne le marché foncier à usage agricole. Les prix se réfèrent à l'ensemble des transactions de terres agricoles non bâties conservant cette vocation, sans distinction des parcelles et des propriétés entières. La vocation

agricole peut aussi bien concerner des achats par des agriculteurs que par des non-agriculteurs.

Le niveau géographique retenu pour établir les prix au niveau le plus fin est la zone croisée avec une utilisation agricole. Pour la Martinique, par exemple, il s'agit des zones nord Caraïbe, Nord Atlantique, Centre et Sud. Ces zones sont ensuite découpées en ensembles homogènes compte tenu de leur utilisation par l'agriculture : terres à banane, terres à canne, prairies ou terres d'élevage, terres pour cultures spéciales (Antilles), « autres terres » (La Réunion).

Les prix départementaux de chaque catégorie de terres sont calculés en faisant la moyenne annuelle des prix des différentes régions pondérée par les surfaces de terres concernées. Ces surfaces sont issues du RA.

Vignes

Le prix des vignes est établi chaque année conjointement par le réseau des SRISE et celui des SAFER.

Il est calculé depuis 2009 par regroupements d'appellations viticoles. Ceux-ci reposent sur le découpage précisé par le décret n° 2008-1359 du 18 décembre 2008 portant création des conseils de bassin viticole.

Pour l'ensemble des appellations hors Alsace et Champagne, les prix de référence (dominante, minimal, maximal) sont établis chaque année à dire d'expert.

Pour les appellations d'Alsace et de Champagne, le nombre annuel de transactions de biens viticoles libres non bâtis est suffisant pour procéder à un calcul statistique du prix moyen des vignes, confirmé à dire d'expert. Des filtres statistiques permettent d'identifier et de supprimer les valeurs aberrantes.

Les prix moyens annuels par département et par bassin viticole des vignes AOP, VEDVAOP², et hors AOP sont issus d'une agrégation des prix des appellations (ou types de vins concernés) du territoire par leur surface plantée en vigne. La surface par appellation a été actualisée en 2013 à partir des données du casier viticole informatisé (CVI 2010) et a permis de mettre à jour des pondérations issues essentiellement du recensement 2000. Les prix annuels sont désormais pondérés par la surface estimée en 2000 pour les valeurs jusqu'en 2000, par la surface estimée en 2010 pour les valeurs à partir de 2010 et par une surface annuelle estimée par interpolation entre les surfaces 2000 et les surfaces 2010 pour les valeurs comprises entre 2001 et 2009.

2. Les vignes VEDVAOP sont les vignes qui produisent les vins à eaux-de-vie d'appellation d'origine protégée. Ce sont principalement des vignes pour la production du cognac, majoritaires en surface, et de l'armagnac.

Sommaire des tableaux

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares	10
Prix moyen des terres et prés loués	25
Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles	36
Valeur vénale moyenne des vignes en métropole	41

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

AUVERGNE RHÔNE ALPES	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
AIN	4120	3740	3640	-3%		
BRESSE	3670	3360	3250	-3%	1 050	20680
BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLÉE DE LA SAONE - DOMBES - COTEAUX	4050	3640	3640	0%	1 140	11110
PAYS DE GEX - HAUT-BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALLIER	4000	4060	4040	0%		
BOCAGE BOURBONNAIS	3610	3520	3460	-2%	1 500	6120
VAL D'ALLIER	6250	6030	6240	3%	1 500	11000
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2770	2930	2730	-7%	790	5200
SOLOGNE BOURBONNAISE	4290	4840	4900	1%	1 710	10000
ARDÈCHE	4400	4440	4390	-1%		
BAS VIVARAIS - COIRON - VALLEE DU RHONE	6450	6710	6740	0%	2 170	30000
PLATEAU ARDECHOIS	3720	3690	3610	-2%	770	15880
CANTAL	6230	6160	5970	-3%		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	5860	6010	5610	-7%	1 310	9460
BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR	5830	5760	5600	-3%	1 130	8730
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	7590	7190	7270	1%	1 320	12300
DROME	7820	7510	7200	-4%		
VERCORS ET DIOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
PLAINES RHODANIENNES - TRICASTIN - REGION DE ROYANS	8550	8950	9100	2%	2 890	13840
VALLOIRE - GALLAURE ET HERBASSE	5890	5670	5290	-7%	1 430	21120
BARRONNIES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
HAUTE-LOIRE	3630	3570	3610	1%		
MONTS DU FOREZ	3460	3750	3850	3%	890	9170
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	4550	4240	4050	-4%	1 230	8280
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3920	4050	4000	-1%	940	9690
HAUTE-SAVOIE	8070	7920	8180	3%		
HAUTE SAVOIE	8070	7920	8180	3%	2 200	21860

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

AUVERGNE RHÔNE ALPES	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ISERE	4970	4570	4560	0%		
BAS-DAUPHINE	4650	4290	4320	1%	1 250	10000
VALLEE DU GRESIVAUDAN - VALLEE DU RHONE	6930	6420	7220	12%	2 010	22080
PREALPES - REGION HAUTE ALPINE	4590	4060	3090	-24%	540	11710
LOIRE	3630	3570	3610	1%		
PLAINE DU FOREZ ET ROANNAIS	4330	4370	4200	-4%	1 510	9530
MONTS DU LYONNAIS ET DU JAREZ	3510	3250	3470	7%	1 120	9900
MONTS DU FOREZ, MADELEINE, PILAT	2670	2610	2810	8%	810	6380
PUY-DE-DOME	4180	4230	4230	0%		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 740	4 010	4 080	2%	960	7 460
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	2 590	2 290	2 250	-2%	710	6 160
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	5 140	5 790	6 320	9%	1 570	13 200
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	3 000	2 640	2 580	-2%	800	5 570
LIMAGNE AGRICOLE	9 640	9 910	9 280	-6%	2 480	15 000
RHONE	4290	4270	4530	6%		
BEAUJOLAIS VITICOLE	5 520	7 510	6 920	-8%	960	11 110
MONTS DU LYONNAIS	3 110	2 790	2 980	7%	1 020	6 610
PLATEAU DU LYONNAIS - ZONE FRUITIERE - VITICOLE DU LYONNAIS	5 950	5 100	4 490	-12%	980	13 910
VALLEES ET PLAINES NORD ET EST DE LYON	5 970	6 400	8 370	31%	2 080	19 840
SAVOIE	4970	4370	4760	9%		
BEAUFORTIN TARENTEISE - MAURIENNE	5 030	4 530	3 400	-25%	830	14 440
SAVOIE OUEST	4 950	4 330	5 140	19%	1 000	15 120

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
COTE-D'OR	2930	3190	3050	-4%		
VINGEANNE - LA PLAINE	5 090	5 550	5 570	0%	2 060	7 300
VAL DE SAONE	2 810	2 990	2 940	-2%	1 380	5 390
MORVAN - AUXOIS	2 190	2 540	2 350	-7%	830	4 800
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 660	2 630	2 370	-10%	930	4 740
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 710	3 630	3 920	8%	970	10 000
DOUBS	2580	2580	2680	3,9%		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 360	2 470	2 530	2%	870	4 150
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 580	2 520	2 630	4%	1 060	5 120
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 750	2 750	2 850	4%	850	5 340
HAUTE-SAONE	2630	2600	2490	-4%		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 530	2 570	2 360	-8%	890	4 850
REGION DES PLATEAUX	2 690	2 540	2 370	-7%	1 200	4 090
PLAINE GRAYLOISE	2 710	3 010	3 270	9%	2 100	7 740
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 370	2 540	2 580	2%	630	3 780
JURA	2270	2190	2350	7,3%		
VIGNOBLE DU JURA	2 250	2 220	2 340	5%	1 000	5 500
BRESSE	2 450	2 270	2 440	7%	1 120	4 440
DEUXIEME PLATEAU	2 140	1 780	2 090	17%	1 000	4 070
HAUT-JURA	1 680	1 840	1 680	-9%	700	5 430
NORD JURA	2 870	2 940	3 150	7%	1 600	5 000
SUD JURA	1 740	1 700	1 760	4%	870	4 700
NIEVRE	3090	2970	2980	0 %		
MORVAN	2 170	2 090	2 010	-4%	860	3 550
NIVERNAIS CENTRAL	3 440	3 220	3 290	2%	1 200	6 650
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 390	3 680	3 650	-1%	1 440	10 170
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	3 360	3 100	3 160	2%	1 270	4 790
SAONE-ET-LOIRE	2310	2360	2370	0 %		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 660	2 810	2 810	0%	1 030	4 660
BRESSE CHALONNAISE	2 240	2 450	2 690	10%	1 250	4 000
MACONNAIS - CHALONNAIS	3 490	3 350	2 820	-16%	1 080	10 000
BRESSE LOUHANNAISE	1 960	2 040	2 180	7%	1 030	3 960
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	3 110	2 600	2 440	-6%	900	5 000
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS – MORVAN	1 870	2 000	2 060	3%	880	4 000
TERRITOIRE-DE-BELFORT	4060	3840	3460	-10 %		
TERRITOIRE DE BELFORT	4 060	3 840	3 460	-10%	2 000	5 360
YONNE	3590	3530	3480	-1 %		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 180	2 100	2 120	1%	660	3 700
PLATEAUX DE BOURGOGNE	3 060	3 110	3 150	1%	1 190	11 240
PUISAYE	2 870	2 930	3 020	3%	2 000	4 910
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 950	3 730	3 580	-4%	1 250	7 500
SENONAIS - GATINAIS	4 440	4 350	4 210	-3%	1 720	6 400

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

BRETAGNE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	5030	5180	5240	1 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 100	7 350	7 480	2%	3 000	13 590
BRETAGNE CENTRALE	4 790	4 930	5 150	4%	2 190	7 510
MONTS D'ARREE - MENE	4 130	4 340	4 290	-1%	1 660	6 250
REGION DU SUD-OUEST	5 160	5 130	4 960	-3%	1 940	8 350
FINISTERE	4940	4950	4940	0 %		
LITTORAL BRETON NORD	8 000	7 850	7 880	0%	1 820	15 000
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 660	5 610	5 530	-1%	1 850	10 000
BASSIN DE CHATEAULIN	4 420	4 510	4 470	-1%	1 430	7 290
PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 380	4 370	4 440	2%	1 770	8 780
MONTS D'ARREE	2 870	3 180	2 910	-8%	1 180	5 560
ILLE-ET-VILAINE	4770	4890	4990	2 %		
REGION CENTRALE	5 140	5 330	5 570	5%	2 640	9 480
REGION DE FOUGERES	7 220	7 350	7 180	-2%	2 230	10 770
REGION DE SAINT-MALO	4 080	4 650	5 440	17%	2 120	10 560
BRETAGNE CENTRALE	4 310	4 550	4 620	2%	2 090	6 760
PAYS DE REDON	3 370	3 230	3 170	-2%	1 540	5 720
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL -	4 680	5 750	5 840	2%	1 870	11 070
MORBIHAN	4470	4630	4850	5 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 130	4 520	4 300	-5%	2 000	8 690
REGION NORD	4 830	5 040	5 510	9%	2 010	9 350
REGION CENTRALE	4 310	4 450	4 530	2%	1 680	8 000
LITTORAL BRETON SUD	4 130	4 100	4 300	5%	1 600	10 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

CENTRE-VAL DE LOIRE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CHER	5450	5510	5510	0 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	4 400	4 400	4 500	2%	1 500	7 000
VALLEE DE GERMIGNY	5 240	4 400	5 000	14%	1 400	9 220
BOISCHAUT MARCHE	4 540	4 560	4 800	5%	1 450	6 930
SOLOGNE	6 270	7 550	6 660	-12%	1 390	13 270
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 730	7 040	6 670	-5%	1 850	10 410
EURE-ET-LOIR	7710	8220	8700	6 %		
DROUAI THIMERAIS	8 470	8 690	9 000	4%	2 850	13 100
PERCHE	7 380	8 290	8 710	5%	2 880	12 070
FAUX PERCHE	6 900	6 920	7 460	8%	2 330	11 940
BEAUCE DUNOISE	7 330	7 130	7 630	7%	4 490	11 080
BEAUCE	7 970	8 740	9 280	6%	3 530	15 230
INDRE	5080	5280	5490	4 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	7 770	8 310	9 560	15%	2 380	12 820
BOISCHAUT DU NORD	5 310	5 720	5 750	1%	2 010	9 470
BOISCHAUT DU SUD	3 800	3 920	4 000	2%	1 200	7 090
BRENNE PETITE-BRENNE	5 040	4 840	4 600	-5%	1 450	8 100
INDRE-ET-LOIRE	4500	4790	4940	3 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE -	3 440	3 850	4 270	11%	1 320	7 960
REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE	4 420	3 700	3 040	-18%	1 060	12 410
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY -	5 420	6 100	6 350	4%	1 940	9 870
REGION DE SAINTE MAURE	4 240	4 640	4 830	4%	2 000	7 820
RICHELAI	6 280	6 230	6 500	4%	1 350	10 000
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 530	4 880	4 890	0%	1 840	7 000
LOIR-ET-CHER	4530	4580	4680	2 %		
GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR	4 640	4 670	4 940	6%	1 800	12 000
BEAUCE	4 280	4 500	4 740	5%	2 430	7 710
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 730	3 450	3 200	-7%	1 420	6 320
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAIN MERIDIONALE	3 190	3 240	3 230	0%	1 120	5 350
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 920	6 000	5 900	-2%	1 750	12 410
LOIRET	5610	5690	5760	1 %		
ORLEANNAIS	6 060	5 820	5 530	-5%	1 530	16 080
GATINAIS PAUVRE	4 890	5 310	5 410	2%	2 410	15 650
GATINAIS RICHE	6 500	5 800	4 760	-18%	900	9 290
BEAUCE RICHE	7 330	7 190	8 020	12%	2 900	10 540
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 280	5 640	5 830	3%	2 630	13 330
PUISAYE SOLOGNE BERRY	4 750	4 980	5 200	4%	2 110	13 380

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

CORSE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CORSE-DU-SUD (2)	4280	4480	5080	13 %		
LITTORAL CORSE	6 100	6 100	6 150	1%	NS	NS
COTEAUX CORSES	3 460	3 750	4 580	22%	NS	NS
MONTAGNE CORSE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
HAUTE-CORSE (2)	4710	4650	4960	7 %		
LITTORAL CORSE	4 300	4 100	4 420	8%	1 190	28 770
COTEAUX CORSES	6 000	6 450	6 820	6%	1 620	32 820
MONTAGNE CORSE	3 730	3 210	3 370	5%	700	34 870

GRAND-EST	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ARDENNES	5990	6390	6530	2 %		
ARDENNE	5 300	5 280	5 350	1%	2 100	11 390
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 720	4 650	4 850	4%	2 310	9 080
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	8 370	9 730	9 790	1%	3 500	16 000
AUBE	9740	9650	9750	1 %		
VIGNOLE DU BARROIS	7 280	7 510	6 510	-13%	2 180	10 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	12 500	12 520	12 430	-1%	3 500	16 620
CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE	6 510	6 480	6 550	1%	2 520	10 000
VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE	10 120	9 770	10 560	8%	4 340	16 380
BAS-RHIN	6650	6930	6800	-2 %		
PLAINE DU RHIN	7 690	8 760	8 710	-1%	2 910	18 280
RIED	5 560	5 260	5 100	-3%	2 280	7 500
REGION SOUS-VOSGIENNE	7 260	7 000	6 740	-4%	2 280	11 450
PLATEAU LORRAIN NORD	3 030	3 010	3 270	9%	2 300	5 060
MONTAGNE VOSGIENNE	3 920	3 920	3 510	-10%	1 810	6 020
HAUT-RHIN	7160	7070	7270	3 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	6 900	7 780	8 380	8%	6 000	10 730
SUNGDAU	7 740	6 970	6 780	-3%	3 000	16 340
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	6 790	6 200	6 060	-2%	3 340	8 870
MONTAGNE VOSGIENNE	4 330	4 080	4 140	1%	2 160	18 600
JURA	5 850	5 880	6 350	8%	2 000	21 230
PLAINE DU RHIN	7 630	7 750	8 170	5%	5 000	13 690
HAUTE-MARNE	3400	3430	3520	3 %		
BASSIGNY - VINGEANNE -	2 720	3 050	3 000	-2%	1 440	8 300
PLATEAU LANGROIS MONTAGNE – PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	3 320	3 430	2 800	-18%	1 160	6 670
NORD EST HAUT MARNAIS	3 670	3 560	3 960	11%	1 310	8 000
MARNE	10190	10370	10290	-1 %		
PAYS REMOIS	12 630	13 300	13 770	4%	3 160	19 400
CHAMPAGNE CRAYEUSE	11 260	11 500	10 760	-6%	4 110	16 440
VIGNOLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	11 840	12 160	12 240	1%	5 900	17 000
TARDENOIS	9 400	7 090	7 150	1%	3 300	10 430
BRIE CHAMPENOISE	9 280	9 120	10 260	13%	3 490	23 050
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	6 510	7 880	7 840	-1%	2 870	13 430
MEURTHE-ET-MOSELLE	4650	4800	5150	7 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE – COTES DE MEUSE	4 240	4 380	4 640	6%	2 020	9 550
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	5 580	5 740	6 290	10%	2 470	9 000
GRAND-EST - MEUSE	5330	5540	5430	-2 %		
BARROIS	5 310	5 440	5 370	-1%	1 520	9 460
ARGONNE	5 280	5 540	5 000	-10%	2 570	7 080
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	5390	5750	5800			7780
MOSELLE	5330	5540	5430	-2 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	4 790	4 770	4 940	4%	2 000	8 570
VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN	4 890	4 870	5 560	14%	2 350	10 130
VOSGES	3470	3410	3500	3 %		
PLATEAU LORRAIN	3 500	3 350	3 400	1%	1 660	6 070
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGUE -	3 380	3 470	3 720	7%	1 450	9 340
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	3 570	3 450	3 370	-2%	1 600	5 630

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

HAUTS-DE-FRANCE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
AISNE	8900	8820	8630	-2 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	11 410	10 600	9 570	-10%	3 510	NS
TARDENOIS ET BRIE	6 740	7 470	7 820	5%	3 000	13 000
SOISSONNAIS - VALOIS	6 830	6 700	8 030	20%	3 530	13 500
THIERACHE	6 790	7 950	7 660	-4%	3 000	NS
NORD	13290	12960	12700	-2 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	14 390	13 930	13 570	-3%	4 500	20 760
REGION DE LILLE - PEVELE	13 470	13 110	13 440	3%	NS	NS
PLAINE DE LA SCARPE	14 260	11 600	10 460	-10%	4 000	NS
HAINAUT	11 530	12 120	11 070	-9%	3 310	NS
THIERACHE	8 100	8 730	8 530	-2%	3 080	13 720
PLAINE DE LA LYS	14 620	14 870	15 200	2%	NS	NS
CAMBRESIS	16 360	15 390	16 240	6%	4 250	22 000
OISE	8250	8920	9900	11 %		
PLATEAU PICARD	7 030	7 020	9 990	42%	2 700	15 560
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	6 840	8 450	7 770	-8%	2 580	15 870
VALOIS ET MULTIEN	12 500	14 130	13 120	-7%	3 500	20 630
PAYS DE BRAY	7 710	7 810	8 190	5%	2 990	14 780
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	9 020	10 370	8 840	-15%	3 280	NS
PAS-DE-CALAIS	13280	12470	12210	-2,1 %		
BOULONNAIS	10 830	10 050	10 740	7%	2 980	NS
HAUT PAYS D'ARTOIS	13 340	11 720	11 770	0%	4 090	20 740
TERNOIS	12 950	11 490	10 750	-6%	4 340	19 260
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS -	11 960	11 960	12 110	1%	5 000	NS
ARTOIS	13 500	13 490	12 950	-4%	NS	20 000
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	16 180	14 810	13 980	-6%	4 730	21 000
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	14 000	13 590	13 550	0%	NS	NS
SOMME	9460	9470	9700	2 %		
SANTERRE	11 300	10 520	10 600	1%	3 770	19 850
PONTHIEU	8 470	8 140	9 650	19%	3 180	16 420
VIMEU - MARQUENTERRE	8 440	9 440	9 360	-1%	3 470	16 000
PLATEAU PICARD	8 910	9 220	9 080	-2%	4 000	16 370

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

ILE DE FRANCE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	8220	7300	7110	-3 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	11 040	9 970	8 320	-17%	2 000	24 420
ZONE SUD	6 580	6 650	6 130	-8%	3 250	17 080
ZONE NORD	8 160	6 210	7 370	19%	3 230	15 030
YVELINES	9350	9780	9980	2 %		
YVELINES	9 350	9 780	9 980	2%	2 500	21 010
ESSONNE	11060	10540	10250	-3 %		
ESSONNE	11 060	10 540	10 250	-3%	3 400	25 000
VAL-D'OISE	11150	8790	9050	3 %		
VAL D'OISE	11 150	8 790	9 050	3%	2 780	21 770

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

NORMANDIE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CALVADOS	6470	6530	6660	2 %		
BESSIN	5 830	6 400	6 740	5%	2 840	10 460
BOCAGE	5 670	5 620	5 750	2%	2 960	9 400
PAYS D'AUGE NORD	6 350	6 620	6 720	2%	3 080	10 670
PLAINE DE CAEN NORD	8 000	8 190	8 700	6%	4 440	14 230
PAYS D'AUGE SUD	5 830	6 030	5 800	-4%	2 530	9 870
PLAINE DE CAEN SUD	8 100	7 280	6 970	-4%	3 400	12 000
EURE	7530	7630	7920	4 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	6 760	6 960	7 410	6%	4 540	11 050
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	7 150	7 310	7 440	2%	4 490	10 180
PAYS D'OUICHE - PERCHE	7 000	6 850	6 860	0%	4 180	10 380
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	7 790	8 050	8 570	6%	4 740	12 410
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	8 930	9 010	9 420	5%	4 780	15 000
ENTRE MADRIE ET LYONS	6 810	6 790	6 910	2%	5 000	12 000
MANCHE	5680	5720	5870	3 %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	4 900	4 890	4 840	-1%	2 600	7 980
VAL DE SAIRE	5 050	5 260	5 300	1%	2 720	8 740
COTENTIN	4 920	4 740	4 720	0%	2 470	7 140
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	5 640	5 820	6 080	4%	2 840	9 830
AVRANCHIN	7 020	6 590	6 670	1%	3 160	11 030
LE MORTAINAIS	5 990	6 310	6 620	5%	3 340	11 600
ORNE	5160	5250	5370	2 %		
PERCHE ORNAIS	4 990	5 170	5 210	1%	2 920	8 610
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 660	6 540	6 240	-5%	3 320	9 950
BOCAGE ORNAIS	4 600	4 720	5 000	6%	2 520	8 940
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	5 890	5 650	5 800	3%	3 000	10 000
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	5 080	5 760	5 890	2%	3 490	9 120
SEINE-MARITIME	8190	8280	8390	1 %		
PAYS DE CAUX	9 520	9 590	9 710	1%	5 410	15 000
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE -	6 360	6 680	6 600	-1%	3 990	12 000
ENTRE CAUX ET VEXIN	9 550	9 040	9 080	0%	5 890	12 500
PAYS DE BRAY	6 210	6 430	6 790	6%	4 440	9 930
VALLEE DE LA SEINE	5 910	5 860	5 870	0%	3 410	10 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

NOUVELLE -AQUITAINE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
GIRONDE	5790	6310	6130	-3 %		
FORET ET LANDES GIRONDINES	5 500	6 330	6 090	-4%	1 010	27 010
BAS-MEDOC	3 650	3 270	3 450	6%	1 040	14 000
MEDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	5 810	6 500	6 400	-2%	1 620	25 700
BAZADAIS	4 720	6 690	6 770	1%	1 780	14 940
ENTRE DEUX MERS	8 400	8 360	7 940	-5%	1 960	17 120
BLAYAIS ET DOUBLE	3 920	3 900	3 780	-3%	1 040	13 200
HAUTE-VIENNE	3300	3170	3060	-3 %		
MARCHE	2 590	2 570	2 580	0%	1 000	3 700
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	3 630	3 450	3 280	-5%	990	6 020
LANDES	9530	9060	8560	-6 %		
MARENSIN ET FORET LANDAISE	10 550	9 070	7 940	-12%	1 060	15 000
CHALOSSE ET GAVES	8 590	8 450	8 540	1%	1 450	15 000
MARSAN ET ARMAGNAC	10 030	9 880	9 070	-8%	1 940	15 370
LOT-ET-GARONNE	7880	7900	8110	3 %		
COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PERIGORD NOIR – BERGERACOIS DURAS	7 840	7 510	7 620	1%	2 910	13 500
COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	7 790	8 160	8 020	-2%	2 500	25 000
PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	10 270	10 630	10 950	3%	3 500	18 760
COTEAUX SUD-GARONNE	8 760	8 870	9 290	5%	3 340	13 500
PAYS DE SERRES - CAUSSES	5 630	5 860	6 230	6%	1 680	10 760
PYRENEES-ATLANTIQUES	8200	8080	7750	-4 %		
COTEAUX BASQUES	7 200	6 760	5 660	-16%	1 130	8 930
COTEAUX DU BEARN	9 900	9 690	9 440	-3%	2 860	16 760
MONTAGNES	6 770	6 140	6 950	13%	1 210	18 940
GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	8 300	8 840	8 860	0%	2 150	16 860
COTE BASQUE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VIENNE	5010	5020	5270	5 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 220	5 330	5 730	8%	1 990	8 150
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	5 270	6 460	6 950	8%	2 080	11 010
REGION DES BRANDES - CONFINIS GRANITIKES DU LIMOUSIN	4 910	4 630	4 700	2%	1 570	7 900
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 620	4 820	5 350	11%	2 200	8 000
GATINE	4 980	5 170	5 940	15%	2 520	8 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

OCCITANIE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ARIEGE	5400	5150	5240	2 %		
PLAINE DE L'ARIEGE	6 810	7 520	7 840	4%	2 180	11 020
COTEAUX DE L'ARIEGE	5 850	5 040	5 180	3%	2 000	12 430
REGION SOUS-PYRENEENNE	3 500	3 400	3 500	3%	1 610	7 340
REGION PYRENEENNE	5 070	4 270	3 080	-28%	1 390	6 880
AUDE	6890	6810	7100	4 %		
LAURAGAIS MONTAGNE-NOIRE - REGION VITICOLE	6 450	6 390	7 020	10%	960	12 970
RAZES PAYS-DE-SAULT	7 680	7 420	7 340	-1%	1 000	14 320
NARBONNAIS	6 180	6 910	6 420	-7%	1 070	16 380
AVEYRON	7060	7220	7310	1 %		
SEGALA	7 540	7 640	7 730	1%	2 830	12 910
BAS-QUERCY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LEVEZOU - GRANDS CAUSSES - MONTS LACAUNE	6 910	7 400	7 620	3%	1 970	13 600
NORD AVEYRON	6 730	6 560	6 500	-1%	2 550	11 670
GARD	9880	9870	10270	4 %		
CEVENNES CAUSSE NOIR - CAUSSES DU LARZAC - BAS VIVARAIS	8 090	5 180	5 970	15%	1 130	25 170
SOUBERGUES GARRIGUES	8 200	8 760	9 380	7%	2 650	21 840
VALLEE DU RHONE	11 620	10 740	10 850	1%	3 290	25 680
PLAINE VITICOLE	12 180	12 510	12 580	1%	5 510	23 990
GERS	7120	7360	7490	2 %		
HAUT-ARMAGNAC - LOMAGNE -	6 940	7 260	7 560	4%	3 000	9 840
TENAREZE	6 470	6 820	6 870	1%	2 210	10 720
ASTARAC	7 320	7 420	7 480	1%	2 330	10 310
VIC-BILH - RIVIERE BASSE -	7 170	8 080	7 990	-1%	2 990	12 280
BAS-ARMAGNAC	6 530	6 030	6 380	6%	2 550	8 860
COTEAUX DU GERS	8 200	8 330	8 330	0%	2 770	10 380
HAUTE-GARONNE	7720	7800	7960	2 %		
COTEAUX DU GERS	7 720	7 260	7 120	-2%	3 170	10 980
COTEAUX DE GASCOGNE - VOLVESTRE -	5 860	6 080	6 660	10%	2 220	10 000
LES VALLEES	9 580	9 770	9 590	-2%	3 500	15 280
LAURAGAIS	9 830	10 030	9 970	-1%	3 680	15 320
LA RIVIERE - PYRENEES CENTRALES -	4 690	4 640	4 880	5%	1 730	8 490

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

OCCITANIE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
MONTAGNE ET COTEAUX - DE BIGORRE -	6 780	6 660	6 260	-6%	2 120	11 320
HERAULT	7690	8230	8850	7 %		
PLATEAU DE SOMMAIL - ET DE L'ESPINOUSSE - CAUSSES DU LARZAC	4 780	4 540	3 820	-16%	690	13 190
SOUBERGUES	7 430	7 980	8 200	3%	1 600	24 110
GARRIGUES	9 290	9 140	9 010	-1%	1 010	50 210
MINERVOIS	4 150	4 170	3 620	-13%	770	12 280
LITTORAL LANGUEDOCIEN - PLAINE VITICOLE	8 450	9 200	10 360	13%	2 030	27 230
LOT	5410	5580	5660	1 %		
QUERCY BLANC - CAUSSES	5 170	5 710	5 750	1%	1 690	10 280
LIMARGUE SEGALA	5 740	5 410	5 550	3%	2 460	12 200
BOURIANNE - VALLEES DE LA DORDOGNE ET DU LOT -	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LOZERE	3560	3470	2990	-14 %		
MARGERIDE AUBRAC	4 140	3 910	3 430	-12%	710	7 360
CEVENNES CAUSSES	2 550	2 700	2 230	-17%	1 050	4 140
PYRENEES-ORIENTALES	8320	8780	8280	-6 %		
PLAINE DU ROUSSILLON - CRU BANYULS -	12 760	13 660	13 610	0%	2 080	39 620
VALLESPIR ET ALBERES	7 730	8 490	9 630	13%	550	45 990
CONFLENT CERDAGNE - CAPCIR FENOUILLEDE -	5 620	5 740	4 560	-21%	940	15 970
CORBIERES DU ROUSSILLON	3 180	3 190	2 930	-8%	850	10 190
TARN	6390	6270	6480	3 %		
GAILLACOIS	6 170	6 300	6 400	2%	3 500	10 110
TARN CROISSANT NORD EST	5 170	5 360	5 760	7%	2 070	10 280
TARN CENTRE SUD	7 750	7 240	7 270	0%	2 240	13 830
TARN-ET-GARONNE	6590	6700	6630	-1 %		
BAS-QUERCY DE MONTPEZAT - PAYS DE SERRES -	6 500	6 420	6 600	3%	2 510	12 030
COTEAUX DU GERS - LOMAGNE -	6 270	6 920	7 020	1%	3 480	9 820
VALLEES - NERACOIS - TERRASSES	7 780	8 200	7 900	-4%	2 740	14 610
CAUSSES DU QUERCY - QUERCY BLANC - ROUERQUE	5 140	4 790	4 250	-11%	1 430	6 970
BAS-QUERCY DE MONTCLAR - LAURAGAIS -	7 100	7 140	7 060	-1%	3 000	12 290

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

PAYS DE LA LOIRE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxim a
LOIRE-ATLANTIQUE	2400	2400	2410	0 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 720	2 740	2 430	-11%	870	4 380
ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHERE DE NANTES	2 190	1 990	2 030	2%	810	7 890
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 320	2 290	2 380	4%	840	8 800
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	2 820	2 810	2 860	2%	990	10 790
PAYS DE RETZ	2 620	3 080	3 000	-3%	1 000	10 000
BOCAGE ANGEVIN	2 240	2 190	2 390	9%	1 000	8 950
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	2 450	2 460	2 050	-17%	670	5 690
MAINE-ET-LOIRE	3100	3220	3330	3 %		
VALLEE DE LA LOIRE	3 360	3 320	3 660	10%	1 390	6 460
BEAUGEOIS	2 510	2 590	2 640	2%	1 000	8 970
SAUMUROIS	3 350	3 480	3 590	3%	1 250	10 910
BOCAGE ANGEVIN	3 510	3 760	3 870	3%	1 500	6 780
LES MAUGES	2 730	2 750	2 710	-1%	1 100	5 300
LE LAYON	2 870	3 020	3 260	8%	1 400	7 510
MAYENNE	5970	6120	6370	4 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 110	5 330	5 230	-2%	2 850	7 290
REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	5 420	5 270	5 510	5%	2 130	8 180
BOCAGE ANGEVIN	5 750	5 900	6 200	5%	3 530	7 670
ZONE D'ELEVAGE	6 530	6 710	7 060	5%	2 670	11 010
SARTHE	4300	4250	4190	-1 %		
PERCHE	4 940	4 850	4 640	-4%	1 610	8 660
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 870	5 070	5 150	2%	2 000	8 540
SARTHE SUD	4 100	3 880	3 670	-5%	1 250	8 400
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 560	4 500	4 630	3%	1 960	8 010
PLATEAU CALAISIE	3 080	3 300	3 300	0%	1 320	5 320
REGION MANCELLE - BELINOIS -	4 980	4 840	4 750	-2%	1 670	13 570
VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 130	4 000	4 290	7%	1 770	7 870
VENDEE	2790	2740	2740	0 %		
MARAIS BRETON	2 140	1 920	2 030	6%	640	9 580
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 530	2 370	2 330	-2%	1 000	6 170
MARAIS POITEVIN	4 330	4 450	4 200	-6%	1 000	7 890
PLAINE VENDEENNE	3 010	3 390	3 810	12%	1 200	8 440
HAUT-BOCAGE	2 280	2 230	2 230	0%	1 030	6 570

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

euros / hectare

PACA	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	5260	5940	6280	6 %		
PLATEAU DE VALENSOLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
SISTERONNAIS - MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	3 840	3 910	5 760	47%	2 570	21 330
PLATEAU DE FORCALQUIER	7 470	8 850	8 480	-4%	3 240	28 350
VAL DE DURANCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES-MARITIMES	NS	NS	NS	NS		
COTEAUX NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LITTORAL NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES NICOISES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BOUCHES-DU-RHONE	17220	17690	17300	-2 %		
CAMARGUE - CRAU - LITTORAL DE PROVENCE	14 980	15 050	15 420	2%	9 020	56 070
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 840	14 400	14 910	4%	6 290	27 270
COMTAT	19 110	20 540	19 380	-6%	10 000	41 660
COTEAUX DE PROVENCE	22 750	23 670	21 520	-9%	9 010	52 570
HAUTES-ALPES	7840	7080	8700	23 %		
EST HAUTES-ALPES	11 650	11 100	12 250	10%	3 020	47 450
OUEST HAUTES-ALPES	5 890	5 020	6 890	37%	3 020	19 620
VAR	12630	13210	12700	-4 %		
MAURES ET ESTEREL	28 050	34 610	30 850	-11%	6 010	66 230
REGIONS FRUITIERES DE SOLRIES-PONT - ET DE FREJUS	26 550	28 590	31 810	11%	8 490	62 600
MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	7 170	7 800	6 830	-12%	3 200	30 740
COTEAUX DE PROVENCE	16 390	16 260	16 100	-1%	7 300	36 370
LITTORAL DE PROVENCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VAUCLUSE	13500	14570	15080	4 %		
HAUT VAUCLUSE	16 350	15 810	15 380	-3%	6 020	37 800
MONTS DU VENTOUX DE VAUCLUSE - ET LUBERON	10 100	12 190	13 980	15%	3 800	43 780
PLATEAU DE SAINT-CHRISTOL	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	14 140	14 500	13 600	-6%	5 000	39 790
COMTAT	15 390	16 610	16 800	1%	6 840	38 320

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

AUVERGNE RHÔNE ALPES	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ALLIER	3320	3270	3390	4 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3050	2990	3150	5%	1 840	4620
VAL D'ALLIER	5060	5020	5310	6%	2 070	10160
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2420	2400	2410	0%	1 140	4020
SOLOGNE BOURBONNAISE	3210	3130	3170	1%	1 590	5030
CANTAL	4690	4660	4770	2 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	4510	4540	4360	-4%	1 550	9850
BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR	4230	4170	4410	6%	1 590	7710
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	5530	5450	5790	6%	2 440	10960
HAUTE-LOIRE	2880	3030	3120	3 %		
MONTS DU FOREZ	2510	2490	2500	0%	1 000	5000
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	3400	3540	3570	1%	1 440	7690
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	2540	2890	3170	10%	1 020	6790
PUY-DE-DOME	3430	3380	3470	2,7 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 140	3 230	3 350	4%	1 280	6 000
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	1 930	1 870	1 900	2%	870	3 750
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	4 100	4 210	4 420	5%	1 800	8 560
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 230	2 130	2 130	0%	960	3 740
LIMAGNE AGRICOLE	7 320	7 020	7 170	2%	2 160	11 370

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

AUVERGNE RHÔNE ALPES	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ALLIER	3320	3270	3390	4 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3050	2990	3150	5%	1 840	4620
VAL D'ALLIER	5060	5020	5310	6%	2 070	10160
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2420	2400	2410	0%	1 140	4020
SOLOGNE BOURBONNAISE	3210	3130	3170	1%	1 590	5030
CANTAL	4690	4660	4770	2 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	4510	4540	4360	-4%	1 550	9850
BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR	4230	4170	4410	6%	1 590	7710
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	5530	5450	5790	6%	2 440	10960
HAUTE-LOIRE	2880	3030	3120	3 %		
MONTS DU FOREZ	2510	2490	2500	0%	1 000	5000
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	3400	3540	3570	1%	1 440	7690
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	2540	2890	3170	10%	1 020	6790
PUY-DE-DOME	3430	3380	3470	2,7 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 140	3 230	3 350	4%	1 280	6 000
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	1 930	1 870	1 900	2%	870	3 750
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	4 100	4 210	4 420	5%	1 800	8 560
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 230	2 130	2 130	0%	960	3 740
LIMAGNE AGRICOLE	7 320	7 020	7 170	2%	2 160	11 370

Prix moyen des terres et prés loués

euros

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima
COTE-D'OR	2840	2820	2880	2 %	
VINGEANNE - LA PLAINE	3 840	3 840	4 110	7%	2 000
VAL DE SAONE	2 720	2 830	2 930	4%	1 400
MORVAN - AUXOIS	2 060	2 070	2 020	-2%	1 070
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 860	2 800	2 820	1%	1 160
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 720	2 330	2 400	3%	1 190
DOUBS	2730	2670	2650	-1 %	
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 240	2 280	2 310	1%	1 370
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 780	2 710	2 720	0%	1 380
PLATEAUX MOYENS DU JURA	3 040	2 940	2 830	-4%	1 700
HAUTE-SAONE	2410	2420	2480	2 %	
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 150	2 200	2 210	0%	1 200
REGION DES PLATEAUX	2 420	2 400	2 480	3%	1 500
PLAINE GRAYLOISE	2 650	2 770	2 800	1%	1 540
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 430	2 440	2 510	3%	1 210
JURA	1980	2050	2020	-1 %	
VIGNOBLE DU JURA	1 860	1 850	1 800	-3%	1 200
BRESSE	1 830	1 940	1 910	-2%	1 110
DEUXIEME PLATEAU	1 880	1 960	1 920	-2%	1 010
HAUT-JURA	2 080	1 880	1 710	-9%	1 000
NORD JURA	2 760	2 910	2 840	-2%	1 600
SUD JURA	1 440	1 440	1 480	3%	1 000
NIEVRE	1980	2050	2020	-1,5 %	
MORVAN	1 940	1 890	1 960	4%	1 090
NIVERNAIS CENTRAL	2 740	2 710	2 730	1%	1 480
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 310	3 210	2 940	-8%	1 640
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	2 870	2 870	2 710	-6%	1 500
SAONE-ET-LOIRE	2140	2180	2220	2 %	
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 540	2 680	2 750	3%	1 320
BRESSE CHALONNAISE	2 330	2 620	2 660	2%	1 420
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 160	2 120	2 130	0%	1 200
BRESSE LOUHANNAISE	1 730	1 740	1 770	2%	1 000
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 140	2 160	2 180	1%	1 090
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS – MORVAN	1 940	1 930	1 940	1%	1 020
TERRITOIRE-DE-BELFORT	3520	3680	3630	-1 %	
TERRITOIRE DE BELFORT	3 520	3 680	3 630	-1%	2 000
YONNE	3070	3060	3050	0 %	
TERRE PLAINE - MORVAN	2 320	2 210	2 140	-3%	1 040
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 760	2 820	2 690	-5%	1 300
PUISAYE	2 770	2 740	2 840	4%	1 780
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 210	3 270	3 400	4%	1 850
SENONAIS - GATINAIS	3 670	3 590	3 500	-3%	2 340

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

BRETAGNE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	4420	4540	4590	1 %		
LITTORAL BRETON NORD	5 490	5 620	5 850	4%	3 050	11 000
BRETAGNE CENTRALE	4 270	4 430	4 440	0%	2 430	6 400
MONTS D'ARREE - MENE	3 890	3 940	3 970	1%	1 860	6 140
REGION DU SUD-OUEST	4 470	4 590	4 550	-1%	2 780	7 000
FINISTERE	4440	4590	4700	2 %		
LITTORAL BRETON NORD	6 260	6 980	7 240	4%	3 130	11 280
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	4 880	4 930	5 110	4%	2 180	9 600
BASSIN DE CHATEAULIN	3 980	3 990	3 960	-1%	1 800	6 400
PENEPLAINE BRETONNE SUD	3 670	3 800	3 860	2%	2 510	6 500
MONTS D'ARREE	2 500	2 910	3 190	10%	1 540	4 420
ILLE-ET-VILAINE	4250	4280	4420	3 %		
REGION CENTRALE	4 740	4 740	4 970	5%	2 870	7 000
REGION DE FOUGERES	5 540	5 590	5 820	4%	2 450	9 870
REGION DE SAINT-MALO	4 750	4 350	4 440	2%	1 990	7 120
BRETAGNE CENTRALE	4 180	4 270	4 190	-2%	2 230	6 000
PAYS DE REDON	2 770	2 840	3 000	6%	1 700	4 200
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL	4 030	4 320	4 610	7%	3 000	6 550
MORBIHAN	4070	4140	4120	0 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 030	3 850	3 980	3%	2 270	6 000
REGION NORD	4 650	4 840	4 780	-1%	2 200	8 480
REGION CENTRALE	3 650	3 740	3 790	1%	1 940	5 760
LITTORAL BRETON SUD	3 820	3 610	3 380	-6%	1 500	5 790

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

CENTRE-VAL DE LOIRE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CHER	4440	4580	4810	5 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	3 490	3 610	3 810	6%	1 710	6 540
VALLEE DE GERMIGNY	3 670	3 710	3 580	-4%	1 930	5 500
BOISCHAUT MARCHE	3 670	3 460	3 520	2%	1 510	5 000
SOLOGNE	5 180	5 040	4 650	-8%	1 740	9 000
CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 110	5 430	5 900	9%	2 080	9 010
EURE-ET-LOIR	6000	6140	6430	5 %		
DROUAIS THIMERAIS	5 350	5 600	6 070	8%	3 840	8 940
PERCHE	5 120	5 510	5 690	3%	3 240	10 000
FAUX PERCHE	5 690	5 750	6 120	6%	3 540	9 860
BEAUCE DUNOISE	6 220	6 150	6 710	9%	4 000	9 000
BEAUCE	6 410	6 520	6 690	3%	4 000	10 080
INDRE	4000	4060	4230	4 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 670	5 980	6 130	3%	2 420	10 000
BOISCHAUT DU NORD	3 830	3 920	4 170	6%	2 340	7 490
BOISCHAUT DU SUD	3 160	2 870	2 910	1%	1 480	4 580
BRENNE PETITE-BRENNE	3 360	3 740	4 080	9%	2 020	6 910
INDRE-ET-LOIRE	3770	3860	4000	4 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE -	3 080	3 100	3 120	1%	1 800	5 290
REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE	2 730	2 550	2 770	9%	1 480	5 300
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY -	4 540	4 790	4 630	-3%	2 110	9 570
REGION DE SAINTE MAURE	4 160	3 870	4 020	4%	2 130	6 860
RICHELAIS	4 780	4 960	5 370	8%	2 030	7 800
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	3 540	3 880	4 190	8%	2 340	5 980
LOIR-ET-CHER	3630	3650	3750	3 %		
GATINE TOURANGELLE – PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR	3 590	3 640	3 630	0%	2 010	5 900
BEAUCE	4 030	4 070	4 210	3%	2 300	6 510
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	2 870	3 180	3 060	-4%	1 500	5 960
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	2 500	2 710	2 570	-5%	1 200	4 000
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 740	3 090	3 920	27%	1 710	10 000
LOIRET	4980	5090	5080	0 %		
ORLEANNAIS	3 870	4 030	4 290	6%	2 430	7 000
GATINAIS PAUVRE	4 420	4 510	4 280	-5%	2 890	6 080
GATINAIS RICHE	5 220	5 110	5 130	0%	3 860	7 000
BEAUCE RICHE	6 100	6 520	6 390	-2%	4 070	8 900
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	4 950	5 150	5 110	-1%	2 600	7 940
PUISAYE SOLOGNE BERRY	4 530	4 360	4 620	6%	2 000	8 000

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

GRAND-EST	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
ARDENNES	6020	6110	6430	5 %		
ARDENNE	3 900	4 280	4 280	0%	2 800	5 170
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 440	4 470	4 550	2%	2 980	7 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	7 930	8 050	8 680	8%	3 340	15 000
AUBE	8470	8570	8590	0 %		
VIGNOBLE DU BARROIS	5 450	5 640	5 210	-8%	2 850	7 980
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	10 860	10 750	10 600	-1%	5 000	15 000
CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE	6 100	6 250	6 070	-3%	3 000	10 000
VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE	8 810	9 110	9 890	9%	3 960	15 000
BAS-RHIN	5790	5840	5850	0 %		
PLAINE DU RHIN	7 190	7 160	7 230	1%	3 500	12 000
RIED	5 160	5 220	5 240	0%	3 500	7 600
REGION SOUS-VOSGIENNE	5 830	5 970	6 000	1%	3 000	10 600
PLATEAU LORRAIN NORD	3 210	3 230	2 980	-8%	2 000	4 080
MONTAGNE VOSGIENNE	3 560	3 610	3 650	1%	2 010	5 540
HAUT-RHIN	6420	6280	6190	-1 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	7 110	6 930	6 490	-6%	5 000	9 180
SUNGDAU	6 270	6 060	6 120	1%	4 500	10 000
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	6 980	7 020	7 030	0%	4 300	10 130
MONTAGNE VOSGIENNE	4 110	4 120	4 230	3%	2 500	7 230
JURA	5 570	5 390	5 360	-1%	3 500	9 000
PLAINE DU RHIN	6 940	6 880	6 760	-2%	5 000	10 000
HAUTE-MARNE	3250	3360	3430	2 %		
BASSIGNY - VINGEANNE -	2 850	2 860	2 960	3%	1 690	4 250
PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	2 360	2 400	2 480	3%	1 250	3 510
NORD EST HAUT MARNAIS	3 670	3 830	3 890	2%	1 820	6 000
MARNE	9300	10180	10520	3 %		
PAYS REMOIS	10 540	11 240	11 740	4%	6 280	18 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE	10 240	11 750	12 100	3%	6 020	15 600
VIGNOBLE	0	0	0	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	10 020	10 310	10 730	4%	5 490	15 000
TARDENOIS	6 730	6 440	6 850	6%	4 000	12 000
BRIE CHAMPENOISE	7 570	7 440	7 890	6%	4 810	11 000
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	6 860	6 800	6 850	1%	3 470	10 400
MEURTHE-ET-MOSELLE	4040	4110	4070	-1 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	3 930	3 960	3 860	-3%	2 450	5 840
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	4 270	4 440	4 530	2%	2 800	7 060
GRAND-EST - MEUSE	4070	4050	4150	2 %		
BARROIS	3 900	3 920	4 030	3%	2 660	6 100
ARGONNE	4 540	4 080	4 400	8%	2 870	7 440
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	4 170	4 270	4 250	0%	2 720	6 190
MOSELLE	4070	4050	4150	2 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	3 830	3 880	3 850	-1%	2 480	6 000
VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN	4 490	4 790	4 580	-4%	2 670	7 500
VOSGES	3020	2960	2980	1 %		
PLATEAU LORRAIN	3 120	2 920	2 910	0%	2 000	4 180
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES -	2 720	2 820	2 850	1%	1 790	4 370
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	3 110	3 210	3 260	2%	1 940	4 260

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

HAUTS-DE-FRANCE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
AISNE	6220	6560	6770	3 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	6 500	6 890	7 110	3%	4 010	10 000
TARDENOIS ET BRIE	6 910	7 180	6 870	-4%	4 000	9 500
SOISSONNAIS - VALOIS	5 800	6 110	6 750	10%	3 420	10 020
THIERACHE	5 580	5 900	5 820	-1%	3 950	9 000
NORD	5350	5560	5790	4 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	6 060	6 430	6 770	5%	4 360	10 000
REGION DE LILLE - PEVELE	5 940	6 110	6 430	5%	3 950	10 000
PLAINE DE LA SCARPE	4 040	4 180	4 420	6%	3 000	7 000
HAINAUT	4 940	5 140	5 170	1%	3 500	7 980
THIERACHE	4 900	4 930	5 240	6%	3 500	8 010
PLAINE DE LA LYS	5 990	6 160	6 570	7%	4 050	10 000
CAMBRESIS	5 160	5 330	5 490	3%	3 750	8 500
OISE	6060	6170	6270	2 %		
PLATEAU PICARD	6 090	6 000	6 020	0%	4 050	9 870
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	5 360	5 530	5 620	2%	3 980	8 000
VALOIS ET MULTIEN	6 230	6 530	6 720	3%	4 250	10 000
PAYS DE BRAY	5 370	5 580	5 540	-1%	3 900	9 000
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	6 560	6 880	7 120	3%	3 950	10 000
PAS-DE-CALAIS	5560	5790	6070	5 %		
BOULONNAIS	5 430	5 890	6 380	8%	3 810	10 000
HAUT PAYS D'ARTOIS	5 480	5 580	5 840	5%	3 860	10 000
TERNOIS	5 560	5 900	6 320	7%	4 330	10 000
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS	5 440	5 610	5 830	4%	4 000	9 030
ARTOIS	5 820	6 070	6 130	1%	4 200	10 000
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	5 630	5 670	5 990	6%	3 780	9 540
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	5 340	5 540	5 860	6%	3 500	9 230
SOMME	5890	6160	6350	3 %		
SANTERRE	6 340	6 680	7 100	6%	4 510	10 000
PONTHIEU	5 500	5 670	5 750	1%	4 000	9 180
VIMEU - MARQUENTERRE	5 640	5 740	5 790	1%	3 250	9 250
PLATEAU PICARD	5 850	6 180	6 310	2%	4 160	10 000

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

ILE DE FRANCE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	6100	6300	6570	4,3 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	6 410	6 990	7 150	2%	3 980	12 000
ZONE SUD	5 030	5 240	5 520	5%	3 530	8 250
ZONE NORD	6 710	6 720	7 030	5%	4 000	10 820
YVELINES	6000	6020	6270	4 %		
YVELINES	6 000	6 020	6 270	4%	3 840	11 350
ESSONNE	6290	6380	6300	-1,3 %		
ESSONNE	6 290	6 380	6 300	-1%	4 050	11 540
VAL-D'OISE	7210	8290	7610	-8 %		
VAL D'OISE	7 210	8 290	7 610	-8%	4 000	11 810

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

NORMANDIE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CALVADOS	6470	6530	6660	2 %		
BESSIN	5 830	6 400	6 740	5%	2 840	10 460
BOCAGE	5 670	5 620	5 750	2%	2 960	9 400
PAYS D'AUGE NORD	6 350	6 620	6 720	2%	3 080	10 670
PLAINE DE CAEN NORD	8 000	8 190	8 700	6%	4 440	14 230
PAYS D'AUGE SUD	5 830	6 030	5 800	-4%	2 530	9 870
PLAINE DE CAEN SUD	8 100	7 280	6 970	-4%	3 400	12 000
EURE	7530	7630	7920	4 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	6 760	6 960	7 410	6%	4 540	11 050
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	7 150	7 310	7 440	2%	4 490	10 180
PAYS D'OUICHE - PERCHE	7 000	6 850	6 860	0%	4 180	10 380
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	7 790	8 050	8 570	6%	4 740	12 410
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	8 930	9 010	9 420	5%	4 780	15 000
ENTRE MADRIE ET LYONS	6 810	6 790	6 910	2%	5 000	12 000
MANCHE	5680	5720	5870	3 %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	4 900	4 890	4 840	-1%	2 600	7 980
VAL DE SAIRE	5 050	5 260	5 300	1%	2 720	8 740
COTENTIN	4 920	4 740	4 720	0%	2 470	7 140
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	5 640	5 820	6 080	4%	2 840	9 830
AVRANCHIN	7 020	6 590	6 670	1%	3 160	11 030
LE MORTAINAIS	5 990	6 310	6 620	5%	3 340	11 600
ORNE	5160	5250	5370	2 %		
PERCHE ORNAIS	4 990	5 170	5 210	1%	2 920	8 610
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 660	6 540	6 240	-5%	3 320	9 950
BOCAGE ORNAIS	4 600	4 720	5 000	6%	2 520	8 940
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	5 890	5 650	5 800	3%	3 000	10 000
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	5 080	5 760	5 890	2%	3 490	9 120
SEINE-MARITIME	8190	8280	8390	1 %		
PAYS DE CAUX	9 520	9 590	9 710	1%	5 410	15 000
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE -	6 360	6 680	6 600	-1%	3 990	12 000
ENTRE CAUX ET VEXIN	9 550	9 040	9 080	0%	5 890	12 500
PAYS DE BRAY	6 210	6 430	6 790	6%	4 440	9 930
VALLEE DE LA SEINE	5 910	5 860	5 870	0%	3 410	10 000

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

NOUVELLE-AQUITAINE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
CHARENTE	3980	4130	4320	5 %		
MONTMORELIEN	4 020	4 480	4 520	1%	2 370	8 500
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 070	4 110	4 380	7%	2 050	6 000
COGNACAIS	4 950	4 790	5 280	10%	2 580	7 140
CONFOLENTAIS - BRANDES	3 060	3 360	3 320	-1%	1 440	4 400
CHARENTE-MARITIME	4130	4270	4470	5 %		
MARAIS	2 810	3 150	3 120	-1%	1 300	5 060
AUNIS	4 040	3 890	4 210	8%	2 040	10 500
SAINTONGE AGRICOLE	4 500	4 730	4 830	2%	2 590	7 270
SAINTONGE VITICOLE	4 490	4 610	4 930	7%	2 670	7 340
DOUBLE SAINTONGEISE	3 080	3 460	3 790	10%	1 500	7 000
CORREZE	3070	3130	3010	- 4 %		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES -	2 020	2 170	2 230	3%	1 010	3 050
HAUT-LIMOUSIN	3 670	3 650	3 510	-4%	1 820	5 480
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 850	3 870	3 180	-18%	1 650	5 680
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN -	2 720	2 860	2 940	3%	1 400	4 280
CREUSE	2290	2270	2350	4 %		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 640	2 460	2 550	4%	1 430	4 030
MARCHE	2 310	2 320	2 350	1%	1 280	3 980
BAS-BERRY	2 140	2 150	2 300	7%	1 320	3 590
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	1 940	1 960	2 090	7%	1 110	3 940
DEUX-SEVRES	2750	2810	2880	2 %		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 050	3 010	3 080	2%	1 500	4 750
PLAINE DE THOUARS	2 510	2 450	2 600	6%	1 470	4 050
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 170	3 400	3 580	5%	1 630	5 280
GATINE	2 690	2 860	2 880	1%	1 590	4 760
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 080	3 210	3 320	3%	1 950	4 750
BOCAGE	2 360	2 300	2 320	1%	1 300	4 000
MARAIS POITEVIN MOUILLE - AUNIS -	2 410	2 480	2 390	-4%	1 320	3 220
HAUTE-VIENNE	2870	2730	2740	0 %		
MARCHE	2 380	2 320	2 410	4%	1 500	3 360
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	3 110	2 930	2 900	-1%	1 500	4 940
VIENNE	4050	4150	4340	5 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	4 130	4 330	4 780	10%	2 370	7 000
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	5 070	5 220	5 150	-1%	2 230	8 470
REGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 670	3 720	3 870	4%	1 710	5 910
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 370	4 580	4 640	1%	2 760	7 040
GATINE	4 460	4 310	4 370	1%	2 380	6 000

Prix moyen des terres et prés loués

euros / hectare

PAYS DE LA LOIRE	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
LOIRE-ATLANTIQUE	1770	1760	1840	5 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 210	2 250	2 390	6%	1 400	3 700
ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHERE DE NANTES	1 390	1 430	1 490	4%	700	5 000
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	1 650	1 670	1 770	6%	1 020	2 710
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	1 760	1 740	1 840	6%	1 090	3 310
PAYS DE RETZ	1 580	1 510	1 510	0%	990	2 380
BOCAGE ANGEVIN	2 010	1 950	2 020	4%	1 200	3 000
MARAI BRETON - BAS-BOCAGE	1 620	1 660	1 650	-1%	910	2 430
MAINE-ET-LOIRE	2540	2550	2650	4 %		
VALLEE DE LA LOIRE	2 800	2 810	2 820	0%	1 550	4 540
BEAUGEOIS	2 300	2 350	2 490	6%	1 200	3 500
SAUMUROIS	3 150	3 150	3 170	1%	1 570	6 000
BOCAGE ANGEVIN	2 910	2 890	3 070	6%	1 500	5 000
LES MAUGES	2 210	2 180	2 260	4%	1 480	3 440
LE LAYON	2 150	2 290	2 330	2%	1 200	3 990
MAYENNE	4860	4910	4970	1 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 400	4 490	4 570	2%	2 350	6 260
REGION DE POLY CULTURE DE LAVAL	4 850	5 090	5 280	4%	3 000	7 770
BOCAGE ANGEVIN	4 790	4 860	4 890	1%	3 000	6 500
ZONE D'ELEVAGE	5 060	5 020	5 070	1%	2 580	7 740
SARTHE	3490	3530	3630	3 %		
PERCHE	3 930	4 180	4 220	1%	2 430	6 740
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 350	4 430	4 770	8%	2 890	7 000
SARTHE SUD	2 920	2 870	2 870	0%	1 500	4 600
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	3 800	3 750	3 980	6%	2 120	6 500
PLATEAU CALAISIEEN	2 910	2 890	2 980	3%	1 860	4 190
REGION MANCELLE - BELINOIS -	2 980	3 010	3 330	11%	1 830	6 470
VALLEE DE LA SARTHE NORD	3 940	4 090	3 960	-3%	2 030	6 000
VENDEE	2230	2220	2250	1 %		
MARAI BRETON	1 420	1 690	1 610	-5%	700	2 540
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 080	2 080	2 120	2%	1 260	3 310
MARAI POITEVIN	3 010	2 940	3 010	2%	1 130	5 200
PLAINE VENDEENNE	2 900	2 860	2 790	-2%	1 260	4 500
HAUT-BOCAGE	2 040	2 010	2 010	0%	1 190	3 410

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles

euros / hectare

GUADELOUPE		2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 000	6 000	6 000	+ 0 %	5 500	6 500
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 500	8 500	7 500	- 12 %	5 000	6 500
	dont Nord Basse-Terre	ND	ND	6 000	ND	5 000	6 500
	dont Côte au vent	ND	ND	6 000	ND	5 000	6 500
	Terres à banane	7960	7960	6660	- 16 %		
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 000	6 500	6 500	+ 0 %	5 500	6 500
	Grande Terre	6 000	6 500	6 500	+ 0 %	6 000	7 500
	Marie-Galante	6 000	6 000	6 000	+ 0 %	5 000	6 500
	Terres à canne	6000	6410	6410	+ 0 %		
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	5 000	5 500	5 500	+ 0 %	5 000	6 000
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	5 500	6 000	6 000	+ 0 %	5 500	6 000
	Grande Terre	6 000	6 000	6 000	+ 0 %	5 000	6 500
	Marie-Galante	6 000	6 000	6 000	+ 0 %	5 000	6 000
	Prairies	5870	5970	5970	+ 0 %		
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	10 000	10 000	8 800	- 12 %	ND	ND
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 800	8 800	8 800	+ 0 %	ND	ND
	Grande Terre	8 000	8 000	7 500	- 6 %	7 000	8 000
	Marie-Galante	6 000	6 000	6 000	+ 0 %	ND	ND
	Cultures spécialisées (vergers, fleurs, etc.)¹	8690	8690	8140	- 6 %		

1. Valeurs indicatives, en l'absence de transactions.

ND : non disponible

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles

euros / hectare

MARTINIQUE		2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
	Nord-Caraïbe	6 490	4 850	3 660	- 25 %	2 700	4 300
	Nord-Atlantique	4 950	5 410	3 740	- 31 %	1 000	6 300
	Centre	7 000	5 500	5 500	+ 0 %	4 500	5 800
	Sud	4 270	5 000	4 670	- 7 %	3 000	6 800
	Terres à banane	5330	5290	4700	- 11 %		
	Nord-Caraïbe	6 100	ND	ND	ND	ND	ND
	Nord-Atlantique	4 250	5 760	4 230	- 27 %	2 500	5 500
	Centre	4 590	ND	5 500	ND	4 600	5 800
	Sud	6 020	4 860	4 600	- 5 %	3 800	6 000
	Terres à canne	4830	5090	4700	- 8 %		
	Nord-Caraïbe	5 850	ND	ND	ND	ND	ND
	Nord-Atlantique	5 250	5 620	4 700	- 16 %	4 700	4 700
	Centre	6 170	ND	ND	ND	ND	ND
	Sud	5 600	6 250	ND	ND	ND	ND
	Prairies et terres d'élevage	5770	6130	4230	- 31 %		
	Nord-Caraïbe	2 260	ND	3 900	ND	2 700	5 000
	Nord-Atlantique	4 900	4 500	2 500	- 44 %	1 000	4 000
	Centre	5 010	ND	ND	ND	ND	ND
	Sud	5 110	4 740	4 600	- 3 %	3 000	6 100
	Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)	4290	4070	3700	- 9 %		

ND : non disponible

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles

euros / hectare

LA REUNION		2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
	Littoral Ouest et Sud irrigué	13 000	15 000	15 000	+ 0 %	11 500	18 500
	Hauts du Sud-Ouest	10 000	11 000	11 000	+ 0 %	9 000	15 000
	Pentes du Tampon St-Joseph	12 000	12 000	12 000	+ 0 %	9 000	14 000
	L'Est	11 000	11 500	11 500	+ 0 %	9 000	15 000
	Le Nord	12 000	13 000	13 000	+ 0 %	9 000	16 000
	Les Brûlés	8 000	8 000	8 000	+ 0 %	7 000	10 000
Terres à canne		11490	12430	12430	+ 0 %		
	Hauts de l'Ouest	8 000	8 500	8 500	+ 0 %	7 000	12 000
	Les Plaines	9 000	9 000	9 000	+ 0 %	7 000	13 000
Terres d'élevage		8650	8830	8830	+ 0 %		
	Hauts de l'Ouest	9 000	9 500	9 500	+ 0 %	8 000	12 500
	Les Cirques	8 000	8 000	8 000	+ 0 %	7 000	11 500
Autres terres		8780	9170	9170	+ 0 %		

ND : non disponible

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles

euros / hectare

MARTINIQUE		2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
	Nord-Caraïbe	6 490	4 850	3 660	- 25 %	2 700	4 300
	Nord-Atlantique	4 950	5 410	3 740	- 31 %	1 000	6 300
	Centre	7 000	5 500	5 500	+ 0 %	4 500	5 800
	Sud	4 270	5 000	4 670	- 7 %	3 000	6 800
	Terres à banane	5330	5290	4700	- 11 %		
	Nord-Caraïbe	6 100	ND	ND	ND	ND	ND
	Nord-Atlantique	4 250	5 760	4 230	- 27 %	2 500	5 500
	Centre	4 590	ND	5 500	ND	4 600	5 800
	Sud	6 020	4 860	4 600	- 5 %	3 800	6 000
	Terres à canne	4830	5090	4700	- 8 %		
	Nord-Caraïbe	5 850	ND	ND	ND	ND	ND
	Nord-Atlantique	5 250	5 620	4 700	- 16 %	4 700	4 700
	Centre	6 170	ND	ND	ND	ND	ND
	Sud	5 600	6 250	ND	ND	ND	ND
	Prairies et terres d'élevage	5770	6130	4230	- 31 %		
	Nord-Caraïbe	2 260	ND	3 900	ND	2 700	5 000
	Nord-Atlantique	4 900	4 500	2 500	- 44 %	1 000	4 000
	Centre	5 010	ND	ND	ND	ND	ND
	Sud	5 110	4 740	4 600	- 3 %	3 000	6 100
	Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)	4290	4070	3700	- 9 %		

ND : non disponible

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par catégories de terres et par petites régions agricoles

euros / hectare

LA REUNION		2016	2017	2018	Evolution 2018/2017	Minima	Maxima
	Littoral Ouest et Sud irrigué	13 000	15 000	15 000	+ 0 %	11 500	18 500
	Hauts du Sud-Ouest	10 000	11 000	11 000	+ 0 %	9 000	15 000
	Pentes du Tampon St-Joseph	12 000	12 000	12 000	+ 0 %	9 000	14 000
	L'Est	11 000	11 500	11 500	+ 0 %	9 000	15 000
	Le Nord	12 000	13 000	13 000	+ 0 %	9 000	16 000
	Les Brûlés	8 000	8 000	8 000	+ 0 %	7 000	10 000
Terres à canne		11490	12430	12430	+ 0 %		
	Hauts de l'Ouest	8 000	8 500	8 500	+ 0 %	7 000	12 000
	Les Plaines	9 000	9 000	9 000	+ 0 %	7 000	13 000
Terres d'élevage		8650	8830	8830	+ 0 %		
	Hauts de l'Ouest	9 000	9 500	9 500	+ 0 %	8 000	12 500
	Les Cirques	8 000	8 000	8 000	+ 0 %	7 000	11 500
Autres terres		8780	9170	9170	+ 0 %		

ND : non disponible

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/VinsHorsAOP/VinsàE auxdevie/RaisindeTable	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Alsace Est	AOP	124,4	133,4	135,9	1,9 %		
44 GRAND-EST	AOP	124,4	133,4	135,9	1,9%		
67-Bas-Rhin	AOP	99,1	106,0	111,1	4,8%		
	Alsace	99,1	106,0	111,1	4,8%	33,3	235,2
68-Haut-Rhin	AOP	142,9	153,6	154,3	0,4%		
	Alsace	142,9	153,6	154,3	0,4%	40,0	405,3
Bordeaux-Aquitaine	AOP	92,2	95,1	101,6	6,8 %		
75 NOUVELLE AQUITAINE	AOP	92,2	95,1	101,6	6,8%		
24-Dordogne	AOP	10,3	10,3	10,1	-1,9%		
	Bergerac rouge	8,0	8,0	8,0	0,0%	6,0	10,0
	Bergerac blanc	9,0	9,0	8,0	-11,1%	6,0	10,0
	Monbazillac	17,0	17,0	17,0	0,0%	14,0	20,0
	Pécharmant	ND	ND	30,0	ND	25,0	45,0
33-Gironde	AOP	103,1	106,5	113,9	6,9%		
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	18,0	18,0	18,0	0,0%	8,0	26,0
	Bordeaux blanc	16,0	16,0	16,5	3,1%	6,0	26,0
	Bordeaux rouge	16,0	16,0	16,5	3,1%	6,0	26,0
	Canon Fronsac	100,0	100,0	100,0	0,0%	40,0	150,0
	Blaye - Côtes de Bordeaux	18,0	18,0	20,0	11,1%	8,0	35,0
	Côtes de Bourg	22,0	22,0	22,0	0,0%	8,0	30,0
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	25,0	25,0	25,0	0,0%	15,0	40,0
	Fronsac	35,0	30,0	30,0	0,0%	23,0	60,0
	Graves blanc	30,0	30,0	32,0	6,7%	10,0	50,0
	Graves de Vayre	16,0	16,0	17,0	6,3%	8,0	26,0
	Graves rouge	30,0	30,0	32,0	6,7%	10,0	50,0
	Haut-Médoc	80,0	80,0	80,0	0,0%	60,0	125,0
	Lalande de Pomerol	200,0	210,0	240,0	14,3%	200,0	300,0
	Liquoreux rive droite	15,0	15,0	14,0	-6,7%	5,0	20,0
	Listrac	75,0	75,0	70,0	-6,7%	50,0	90,0
	Médoc	50,0	55,0	55,0	0,0%	30,0	75,0
	Moulis	80,0	80,0	80,0	0,0%	65,0	110,0
	Pauillac	2 000,0	2 000,0	2 200,0	10,0%	2 000,0	2 500,0
	Pessac-Léognan	450,0	450,0	500,0	11,1%	400,0	630,0
	Pomerol	1 300,0	1 500,0	1 800,0	20,0%	1 200,0	3 600,0
	Saint-Estèphe	380,0	450,0	550,0	22,2%	400,0	1 000,0
	Saint-Emilion	230,0	250,0	270,0	8,0%	220,0	3 000,0
	Saint-Julien, Margaux	1 200,0	1 200,0				
	Saint-Julien	ND	ND	1 300,0	ND	1 000,0	1 600,0
	Margaux	ND	ND	1 100,0	ND	800,0	1 400,0
	Satellites de Saint-Emilion	90,0	90,0	95,0	5,6%	85,0	110,0
	Sauternes	35,0	30,0	30,0	0,0%	12,0	150,0
47-Lot-et-Garonne	AOP	12,3	12,5	12,5	-0,1%		
	Buzet	15,0	15,0	15,0	0,0%	10,0	20,0
	Côtes de Duras	10,5	11,0	11,2	1,8%	9,0	13,0
	Côtes du Marmandais	10,0	10,0	9,5	-5,0%	9,0	10,5

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eau de Vie /Raisins de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	168,7	176,9	182,0	2,9 %		
27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ	AOP	276,6	280,5	299,9	3,1%		
21-Côte d'Or	AOP	646,1	684,6	709,6	3,6%		
	Bourgogne appellation régionale	39,6	41,0	43,0	4,9%	13,0	73,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune rouge	316,2	328,0	334,0	1,8%	115,0	80,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune blanc	697,9	725,0	750,0	3,4%	195,0	1 410,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Nuits rouge	600,0	618,0	628,0	1,6%	1 220,0	1 200,0
	Bourgogne premier cru rouge	630,0	650,0	680,0	4,6%	282,0	2 250,0
	Bourgogne premier cru blanc	1 463,3	1 536,0	1 590,0	3,5%	425,0	3 000,0
	Bourgogne grand cru	5 503,0	6 000,0	6 250,0	4,2%	2 850,0	14 500,0
39-Jura	AOP	31,6	32,1	33,6	4,6%		
	Côtes du Jura	26,0	27,0	28,0	3,7%	10,0	32,0
	l'Etoile	22,0	23,0	25,0	8,7%	10,0	30,0
	Arbois	36,0	36,0	38,0	5,6%	15,0	47,0
	Château-Chalon	55,0	55,0	55,0	0,0%	30,0	60,0
71-Saône et Loire	AOP	75,0	75,3	78,2	3,9%		
	Bourgogne rouge	27,2	28,9	32,0	10,7%	10,0	40,0
	Bourgogne aligoté	30,0	30,0	30,0	0,0%	15,0	35,0
	Bourgogne Côte Chalonnaise	30,0	30,0	30,0	0,0%	15,0	40,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise rouge	96,1	96,1	100,0	4,1%	45,0	200,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise blanc	93,5	93,6	100,0	6,8%	50,0	200,0
	Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	11,7	11,7	12,0	2,6%	8,0	20,0
	Moulin à Vent et Saint-Amour	94,9	94,9	100,0	5,4%	53,0	120,0
	Mâcon rouge	28,0	28,0	28,0	0,0%	10,0	32,0
	Mâcon blanc	65,0	65,0	70,0	7,7%	30,0	80,0
	Pouilly-Fuissé	240,0	240,0	240,0	0,0%	185,0	260,0
	Pouilly-Loché et Vinzelles	110,0	110,0	110,0	0,0%	70,0	145,0
	Saint-Véran	135,0	135,0	135,0	0,0%	100,0	150,0
	Viré-Clessé	115,0	115,0	115,0	0,0%	80,0	130,0
89-Yonne	AOP	138,9	144,6	144,4	-0,1%		
	Bourgogne appellation régionale	48,0	50,0	52,0	4,0%	28,0	61,0
	Petit Chablis	83,0	85,0	85,0	0,0%	70,0	80,0
	Chablis	155,0	164,0	167,0	1,8%	107,0	200,0
	Chablis premier cru	346,0	350,0	331,0	-5,4%	274,0	340,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eau de Vie / Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	168,7	176,9	182,0	2,9 %		
84 AUVERGNE- RHÔNE-ALPES	AOP	26,8	27,4	26,6	-2,7%		
01-Ain	AOP	13,0	13,0	13,0	0,0%		
	Vin du Bugey	13,0	13,0	13,0	0,0%	10,0	18,0
69-Rhône	AOP	26,2	27,0	26,1	-3,4%		
	Beaujolais	11,0	11,0	12,0	9,1%	5,0	30,0
	Beaujolais Villages	11,0	12,5	9,0	-28,0%	5,0	30,0
	Coteaux du Lyonnais	14,0	14,0	14,0	0,0%	10,0	18,0
	Crus Beaujolais	60,1	61,4	60,3	-1,9%		
	dont Brouilly	65,0	65,0	63,0	-3,1%	45,0	75,0
	dont Chénas	35,0	35,0	35,0	0,0%	28,0	45,0
	dont Chiroubles	38,0	32,0	40,0	25,0%	30,0	50,0
	dont Côte de Brouilly	55,0	55,0	60,0	9,1%	40,0	75,0
	dont Fleurie	85,0	89,0	87,0	-2,2%	70,0	100,0
	dont Juliéas	45,0	48,0	42,0	-12,5%	35,0	65,0
	dont Morgon	66,0	67,0	65,0	-3,0%	55,0	85,0
	dont Moulin à Vent	96,0	98,0	95,0	-3,1%	80,0	120,0
	dont Régnié	16,0	20,0	20,0	0,0%	12,0	32,0
73-Savoie	AOP	37,6	35,5	36,3	2,4%		
	Chautagne	23,0	23,0	23,0	0,0%	15,0	30,0
	Combe de Savoie	35,0	30,0	32,0	6,7%	25,0	45,0
	Cluse de Chambéry	50,0	50,0	50,0	0,0%	35,0	80,0
	Les Quatre Cantons	24,0	24,0	24,0	0,0%	15,0	35,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eau-de-vie/Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Champagne	AOP	1113,5	1122,5	1129,6	0,6 %		
44 GRAND-EST	AOP	1141,4	1149,5	1159,6	0,9%		
10-Aube	AOP	971,7	1004,1	1001,1	-0,3%		
	Champagne	971,7	1004,1	1001,1	-0,3%	700,0	1224,5
51-Marne	AOP	1201,4	1201,0	1215,7	1,2%		
	Champagne	1201,4	1201,0	1215,7	1,2%	485,4	1800,0
	Champagne - Côte des Blancs (zone 1)	1532,9	1472,2	1582,6	7,5%	782,0	1800,0
	Champagne - Côte d'Epervay, Grande Montagne (Zone 2)	1181,8	1188,9	1187,3	-0,1%	550,0	1637,2
	Champagne - Autres régions (Zone 3)	1019,9	1040,0	1037,1	-0,3%	485,4	1348,6
32 HAUTS-DE-FRANCE	AOP	855,9	872,3	852,1	-2,3%		
02-Aisne	AOP	855,9	872,3	852,1	-2,3%		
	Champagne	855,9	872,3	852,1	-2,3%	680,0	1116,5
Charentes - Cognac	VEDVAOP (Cognac)	43,5	47,1	48,9	3,8 %		
16- Charente	VEDVAOP	45,5	46,8	50,3	7,6%		
	Cognac Grande Champagne	50,0	50,0	53,0	6,0%	45,0	65,0
	Cognac Petite Champagne	40,0	44,0	47,0	6,8%	40,0	65,0
	Cognac Borderies	45,0	48,0	52,0	8,3%	45,0	65,0
	Cognac Fins Bois	45,0	46,0	50,0	8,7%	40,0	65,0
	Cognac Bons Bois	27,0	30,0	35,0	16,7%	30,0	45,0
17-Charente Maritime	VEDVAOP	41,5	47,4	47,4	0,0%		
	Cognac Petite Champagne	45,0	57,0	57,0	0,0%	40,0	65,0
	Cognac Borderies	45,0	50,0	50,0	0,0%	35,0	60,0
	Cognac Fins Bois	45,0	50,0	50,0	0,0%	35,0	60,0
	Cognac Bons Bois	30,0	30,0	30,0	0,0%	25,0	38,0
Corse	AOP	21,5	21,4	21,5	0,6 %		
Corse	Vins hors AOP	14,0	14,0	15,0	7,1 %		
94 CORSE	AOP	21,5	21,4	21,5	0,6%		
	Vins hors AOP	14,0	14,0	15,0	7,1%		
2B-Haute-Corse	AOP	21,1	20,3	20,5	0,8%		
	Calvi	25,0	18,0	20,0	11,1%	18,0	22,0
	Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	40,0	40,0	40,0	0,0%	35,0	50,0
	Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	15,0	15,0	15,0	0,0%	10,0	17,0
	Muscat du Cap Corse	35,0	30,0	30,0	0,0%	20,0	35,0
	Vins hors AOP	14,0	14,0	15,0	7,1%	14,0	15,0
2A-Corse du Sud	AOP	22,9	25,0	25,0	0,0%		
	Ajaccio	20,0	25,0	25,0	0,0%	20,0	30,0
	Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	25,0	25,0	25,0	0,0%	20,0	30,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux-de-vie/Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Languedoc-Roussillon	AOP	12,0	12,2	12,5	2,2 %		
Languedoc-Roussillon	Vins hors AOP	13,6	13,8	14,1	1,9 %		
76 OCCITANIE	AOP	12,0	12,2	12,5	2,2%		
	Vins hors AOP	13,6	13,8	14,1	1,9%		
11-Aude	AOP	10,5	10,6	10,7	0,9%		
	Cabardès	11,0	12,0	12,0	0,0%	8,5	15,0
	Corbières et Corbières-Boutenac	9,0	9,0	9,0	0,0%	6,0	14,0
	Languedoc	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Languedoc - La Clape, Quatourze	14,0	14,0	14,0	0,0%	8,5	16,5
	Fitou	11,0	11,0	11,0	0,0%	6,5	15,0
	Limoux, Blanquette de Limoux, et Crémant de Limoux	13,0	13,0	13,0	0,0%	8,0	16,0
	Malepère	12,5	13,0	13,0	0,0%	7,5	18,5
	Minervois et Minervois - La Livinière	11,0	11,0	11,5	4,5%	6,5	14,0
	Vins hors AOP	12,8	12,8	13,3	3,9%		
	Vins IGP	13,0	13,0	13,5	3,8%	7,0	18,0
	Vins sans IG	9,5	9,5	10,0	5,3%	6,0	15,5
30-Gard	AOP	13,0	14,0	15,0	7,1%		
	Languedoc	13,0	14,0	15,0	7,1%	9,0	17,5
	Vins hors AOP	13,7	13,8	14,3	3,6%		
	Vins IGP	14,0	14,0	14,5	3,6%	9,0	20,0
	dont Sable de Camargue	ND	ND	30,0	ND	27,0	32,0
	Vins sans IG	11,0	11,5	12,0	4,3%	10,0	17,0
34-Hérault	AOP	15,7	16,2	16,6	2,5%		
	Languedoc	14,5	15,0	15,0	0,0%	10,0	18,0
	Clairette du Languedoc	14,5	14,5	14,0	-3,4%	9,0	17,0
	Picpoul de Pinet	24,0	24,5	25,0	2,0%	15,5	27,0
	Pic Saint-Loup	38,0	40,0	50,0	25,0%	38,0	55,0
	Terrasses du Larzac	17,0	20,0	22,5	12,5%	15,0	28,0
	Languedoc - Pézenas	14,5	15,0	15,0	0,0%	10,0	19,0
	Languedoc - Grès de Montpellier	15,0	16,5	16,5	0,0%	11,0	20,0
	Faugères	16,0	16,0	16,0	0,0%	10,0	21,0
	Muscat de Frontignan	26,0	25,0	26,0	4,0%	19,0	35,0
	Minervois et Minervois-La Livinière	11,0	11,0	11,0	0,0%	7,5	16,0
	Muscat de Lunel	16,0	16,0	16,0	0,0%	13,0	21,0
	Muscat de Mireval	17,0	17,0	17,0	0,0%	13,0	21,0
	Muscat de Saint-Jean-de-Minervois	25,0	23,0	23,0	0,0%	15,0	29,0
	Saint-Chinian	12,0	12,0	12,0	0,0%	10,0	17,0
	Vins hors AOP	14,2	14,8	14,8	0,0%		
	Vins IGP	14,5	15,0	15,0	0,0%	9,0	22,0
	Vins sans IG	11,0	12,0	12,0	0,0%	8,0	17,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux-de-vie/Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Languedoc-Roussillon	AOP	12,0	12,2	12,5	2,2 %		
Languedoc-Roussillon	Vins hors AOP	13,6	13,8	14,1	1,9 %		
66-Pyrénées-Orientales	AOP	10,3	10,2	10,6	3,8%		
	Banyuls et Collioure	22,5	22,5	25,0	11,1%	16,5	35,0
	Côtes du Roussillon	9,5	10,0	10,5	5,0%	6,0	15,0
	Côtes du Roussillon-Villages	9,5	10,0	10,5	5,0%	6,5	15,0
	Rivesaltes et Grand Roussillon	8,0	7,5	7,5	0,0%	6,0	10,5
	Maury	10,0	10,0	10,0	0,0%	6,5	15,0
	Muscat de Rivesaltes	10,5	9,5	9,5	0,0%	7,0	11,5
	Vins hors AOP	9,7	9,7	9,7	0,0%		
	Vins IGP	10,0	10,0	10,0	0,0%	7,0	15,0
	Vins sans IG	7,0	7,0	7,0	0,0%	5,5	11,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de Vie/Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Sud-Ouest	AOP	13,7	13,8	13,7	- 0,8 %		
Sud-Ouest	Vins hors AOP	12,0	12,3	12,2	- 0,9 %		
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	0,0 %		
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0 %		
75 NOUVELLE-AQUITAINE	AOP	27,5	27,5	27,8	1,1%		
	Vins hors AOP	8,1	7,8	7,8	0,0%		
40-Landes	AOP	12,0	12,0	12,0	0,0%		
	Tursan	12,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	13,0
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0,0%		
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	10,0	10,0	10,0	0,0%	6,0	11,0
47-Lot-et-Garonne	Vins hors AOP	5,7	5,0	5,0	0,0%		
	Vins IGP	6,0	5,0	5,0	0,0%	5,0	5,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0,0%	5,0	5,0
64-Pyrénées-Atlantiques	AOP	30,9	30,9	31,2	1,2%		
	Jurançon et Jurançon sec	40,0	ND	ND	ND	ND	ND
	Madiran	15,0	15,0	16,0	6,7%	10,0	25,0
76 OCCITANIE	AOP	11,5	11,5	11,3	-1,5%		
	Vins hors AOP	12,5	13,0	12,8	-1,0%		
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0,0%		
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%		
12-Aveyron	AOP	18,0	18,0	18,0	0,0%		
	Marcillac	18,0	18,0	18,0	0,0%	16,0	22,0
31-Haute-Garonne	AOP	7,0	8,0	8,0	0,0%		
	Fronton	7,0	8,0	8,0	0,0%	5,0	11,0
	Vins hors AOP	5,0	5,0	5,0	0,0%		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0
32-Gers	AOP	15,3	15,3	15,3	0,0%		
	Saint-Mont	15,0	15,0	15,0	0,0%	7,0	20,0
	Madiran	16,0	16,0	16,0	0,0%	7,0	20,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	16,0	16,0	16,0	0,0%	7,0	20,0
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0,0%		
	Armagnac	12,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	16,0
	Vins hors AOP	13,5	14,0	14,0	0,0%		
	Vins IGP (Côtes de Gascogne)	13,5	14,0	14,0	0,0%	8,0	19,0
	Vins sans IG	13,5	14,0	14,0	0,0%	7,0	18,0
46-Lot	AOP	11,9	11,9	11,9	0,0%		
	Cahors	12,0	12,0	12,0	0,0%	10,0	13,5
	Coteaux du Quercy	9,0	9,0	9,0	0,0%	8,0	10,0
65-Hautes-Pyrénées	AOP	18,0	18,0	18,0	0,0%		
	Madiran	18,0	18,0	18,0	0,0%	7,0	23,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	18,0	18,0	18,0	0,0%	7,0	20,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de Vie/Raisin de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Sud-Ouest	AOP	13,7	13,8	13,7	- 0,8 %		
Sud-Ouest	Vins hors AOP	12,0	12,3	12,2	- 0,9 %		
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	0,0 %		
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0 %		
81-Tarn	AOP	11,1	11,1	10,5	-5,3%		
	Gaillac	11,0	11,0	10,5	-4,5%	8,0	12,0
	Gaillac premières côtes	12,0	12,0	10,0	-16,7%	8,5	12,0
	Vins hors AOP	10,7	10,7	9,9	-7,9%		
	Vins IGP	11,0	11,0	10,0	-9,1%	8,0	11,5
	Vins sans IG	10,0	10,0	9,5	-5,0%	7,0	10,5
82-Tarn-et-Garonne	AOP	7,3	6,7	7,3	9,8%		
	Coteaux du Quercy	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Brulhois	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Côtes du Frontonnais	8,0	7,0	8,0	14,3%	5,0	9,0
	Saint-Sardos	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Vins hors AOP	5,0	6,0	6,0	0,0%		
	Vins IGP	5,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Vins sans IG	5,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%		
	raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,5

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vin sans AOP	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Val de Loire - Centre	AOP	29,3	30,4	31,1	2,3 %		
Val de Loire - Centre	Vins hors AOP	6,8	6,8	6,8	0,0 %		
24 CENTRE-VAL DE LOIRE	AOP	41,4	44,0	44,8	1,8%		
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	0,0%		
18-Cher	AOP	127,1	136,4	140,5	3,0%		
	Menetou-Salon	85,0	75,0	75,0	0,0%	68,0	78,0
	Quincy, Reuilly	68,0	60,0	62,0	3,3%	58,0	65,0
	Sancerre	145,0	160,0	165,0	3,1%	130,0	280,0
	Châteaumeillant	11,0	11,0	15,0	36,4%	12,0	20,0
36-Indre	AOP	37,4	37,4	37,4	0,0%		
	Reuilly	70,0	70,0	70,0	0,0%	60,0	80,0
	Valençay	7,0	7,0	7,0	0,0%	6,0	8,0
37-Indre-et-Loire	AOP	21,1	21,6	21,4	-1,0%		
	Bourgueil	20,0	20,0	20,0	0,0%	16,0	25,0
	Saint-Nicolas-de-Bourgueil	42,0	46,0	42,0	-8,7%	28,0	57,0
	Chinon	22,0	22,0	23,0	4,5%	15,0	35,0
	Touraine	ND	8,0	8,0	0,0%	5,0	12,0
	Vouvray	21,0	21,0	21,0	0,0%	13,0	40,0
	Montlouis-Sur-Loire	8,0	9,0	9,0	0,0%	7,0	12,0
	Vins hors AOP	ND	4,3	4,3	0,0%		
	Vins sans IG	ND	4,3	4,3	ND	ND	ND
41-Loir-et-Cher	AOP	10,0	11,0	11,0	0,0%		
	Cheverny	11,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	17,0
	Coteaux du Vendômois	4,0	6,0	6,0	0,0%	4,0	7,0
	Touraine	10,0	11,0	11,0	0,0%	5,0	16,0
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	0,0%		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0
	Vins sans IG	ND	3,5	3,5	ND	ND	ND
52 PAYS DE LA LOIRE	AOP	15,9	16,3	16,9	3,9%		
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0,0%		
44-Loire-Atlantique	AOP	11,3	11,3	11,1	-1,7%		
	Coteaux d'Ançenis	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Gros Plant du Pays nantais	8,0	8,0	8,0	0,0%	7,0	10,0
	Muscadet - Côtes de Grandlieu	8,0	8,0	9,0	12,5%	7,0	10,0
	Muscadet	10,0	10,0	8,0	-20,0%	7,0	9,0
	Muscadet - Sèvre et Maine	12,0	12,0	12,0	0,0%	8,0	17,0
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0,0%		
	Vins IGP	9,0	9,0	9,0	0,0%	7,0	10,0
49-Maine-et-Loire	AOP	19,0	19,7	20,9	6,1%		
	Saumur - Champigny	58,0	58,0	61,0	5,2%	27,0	80,0
	Saumur	19,0	19,0	20,0	5,3%	4,0	27,0
	Anjou et Anjou Villages	13,0	14,0	15,0	7,1%	5,0	21,0
	Coteaux du Layon	16,0	17,0	18,0	5,9%	6,0	26,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eau de Vie/Raisins de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Val de Loire - Centre	AOP	29,3	30,4	31,1	2,3 %		
Val de Loire - Centre	Vins hors AOP	6,8	6,8	6,8	0,0 %		
27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	AOP	140,2	140,2	140,3	0,1%		
58-Nièvre	AOP	140,2	140,2	140,3	0,1%		
	Pouilly-Fumé	155,0	155,0	155,0	0,0%	120,0	180,0
	Coteaux du Giennois	16,0	16,0	17,0	6,3%	11,0	25,0
84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES	AOP	13,6	11,2	12,7	13,1%		
03-Allier	AOP	15,5	10,0	13,0	30,0%		
	Saint-Pourçain	15,5	10,0	13,0	30,0%	3,0	16,0
42-Loire	AOP	11,7	11,7	11,7	0,0%		
	Côtes du Forez	11,0	11,0	11,0	0,0%	10,0	20,0
	Côte roannaise	12,0	12,0	12,0	0,0%	10,0	20,0
63-Puy de Dôme	AOP	12,0	13,0	13,0	0,0%		
	Côtes d'Auvergne	12,0	13,0	13,0	0,0%	10,0	18,0
75 NOUVELLE-AQUITAINE	AOP	10,8	11,3	12,1	0,0%		
86-Vienne	AOP	10,8	11,3	12,1	7,1%		
	Saumur	13,5	14,0	14,5	3,6%	11,0	24,0
	Haut-Poitou	9,0	9,5	10,5	10,5%	7,0	16,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à l'Étranger/Devise/Raisins de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Vallée du Rhône - Provence	AOP	43,4	45,8	47,7	4,2 %		
Vallée du Rhône - Provence	Vins hors AOP	14,6	16,1	17,1	6,0 %		
84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES	AOP (hors Hermitage, Côte Rôtie et Condrieu)	35,2	37,0	38,4	3,7%		
	Vins hors AOP	10,9	13,6	13,6	0,0%		
07-Ardèche	AOP (hors Saint-Péray)	68,6	70,5	72,0	2,2%		
	Côtes du Vivarais	14,0	15,0	15,0	0,0%	12,0	20,0
	Saint-Joseph	110,0	120,0	120,0	0,0%	100,0	130,0
	Cornas	450,0	450,0	450,0	0,0%	450,0	450,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	18,0	15,0	18,0	20,0%	15,0	20,0
	Vins hors AOP	11,8	15,0	15,0	0,0%		
	Vins IGP	12,0	15,0	15,0	0,0%	12,0	20,0
	Vins sans IG	10,0	15,0	15,0	0,0%	12,0	20,0
26-Drôme	AOP (hors Hermitage)	28,9	30,7	32,1	4,4%		
	Appellations du Diois	40,0	40,0	42,0	5,0%	35,0	45,0
	Crozes-Hermitage	110,0	120,0	125,0	4,2%	100,0	135,0
	Côtes du Rhône	16,5	17,3	18,3	5,4%		
	dont Côtes du Rhône appellation Régionale	16,0	17,0	18,0	5,9%	10,0	20,0
	dont Côtes du Rhône Villages	17,0	18,0	19,0	5,6%	13,0	22,0
	dont Côtes du Rhône Villages avec nom de commune	21,0	20,0	20,0	0,0%	15,0	25,0
	Vinsobres	38,0	45,0	45,0	0,0%	40,0	50,0
	Grignan-les-Adhémar (ex. Coteaux du Tricastin)	14,0	14,0	14,0	0,0%	10,0	20,0
	Hermitage	ND	ND	ND	0,0%	nc	nc
	Vins hors AOP	8,0	9,0	9,0	0,0%		
	Vins IGP	8,0	9,0	9,0	0,0%	6,0	10,0
	Vins sans IG	8,0	9,0	9,0	0,0%	6,0	10,0
69-Rhône	Côte Rotie	1 100,0	1 100,0	1 150,0	0,0%	850,0	1 250,0
42-Loire	Condrieu	ND	ND	900,0	0,0%	850,0	1 000,0
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	AOP	52,5	55,5	58,2	4,8%		
	Vins hors AOP	16,7	17,5	19,0	8,6%		
04-Alpes-de-Haute-Provence	AOP	15,0	15,0	15,0	0,0%		
	Pierrevert	15,0	15,0	15,0	0,0%	15,0	15,0
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0,0%	10,0	10,0
05-Hautes-Alpes	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0,0%	10,0	10,0
06-Alpes-Maritimes	AOP	245,0	245,0	245,0	0,0%		
	Bellet	245,0	245,0	245,0	0,0%	245,0	245,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

en milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole/Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de Vie/Raisins de Table	2016	2017	2018	Evolution 2018/2017 en %	Minima	Maxima
Vallée du Rhône - Provence	AOP	43,4	45,8	47,7	4,2 %		
Vallée du Rhône - Provence	Vins hors AOP	14,6	16,1	17,1	6,0 %		
13-Bouches-du-Rhône	AOP	38,1	39,0	39,0	0,0%		
	Cassis	100,0	100,0	100,0	0,0%	70,0	120,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	36,0	37,0	37,0	0,0%	28,0	37,0
	Côtes de Provence	36,0	37,0	37,0	0,0%	30,0	40,0
	Les Baux-de-Provence	40,0	40,0	40,0	0,0%	35,0	50,0
	Vins hors AOP	26,0	26,0	25,0	-3,8%	15,0	30,0
83-Var	AOP	47,2	51,6	56,1	8,8%		
	Bandol	120,0	120,0	125,0	4,2%	110,0	150,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	25,0	25,0	25,0	0,0%	20,0	30,0
	Coteaux Varois en Provence	25,0	28,0	30,0	7,1%	15,0	40,0
	Côtes de Provence	45,0	50,0	55,0	10,0%	35,0	120,0
	<i>dont zone coteaux de Provence</i>	<i>35,0</i>	<i>40,0</i>	<i>45,0</i>	<i>12,5%</i>	<i>35,0</i>	<i>60,0</i>
	<i>dont zone littoral de Provence</i>	<i>60,0</i>	<i>60,0</i>	<i>80,0</i>	<i>33,3%</i>	<i>60,0</i>	<i>120,0</i>
	Vins hors AOP	17,5	20,0	25,0	25,0%	20,0	35,0
84-Vaucluse	AOP (hors crus Beaumes-de-Venise et Rasteau)	58,6	61,2	63,2	3,3%		
	Châteauneuf-du-Pape	390,0	405,0	420,0	3,7%	380,0	450,0
	Luberon	16,0	16,0	16,0	0,0%	12,0	22,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	19,0	22,0	22,0	0,0%	16,0	30,0
	Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune	30,0	25,0	25,0	0,0%	15,0	47,0
	<i>dont Beaumes-de-Venise Rouge</i>	<i>80,0</i>	<i>80,0</i>	<i>80,0</i>	<i>0,0%</i>	<i>70,0</i>	<i>90,0</i>
	<i>dont Rasteau rouge</i>	<i>80,0</i>	<i>80,0</i>	<i>80,0</i>	<i>0,0%</i>	<i>70,0</i>	<i>90,0</i>
	Ventoux	18,0	20,0	20,0	0,0%	12,0	27,0
	Gigondas	180,0	180,0	200,0	11,1%	180,0	215,0
	Muscat de Beaumes-de-Venise	70,0	70,0	70,0	0,0%	60,0	80,0
	Vacqueyras	90,0	90,0	95,0	5,6%	70,0	120,0
	Rasteau (vin doux naturel)	80,0	80,0	80,0	0,0%	70,0	90,0
	Vins hors AOP	13,0	13,0	13,0	0,0%	10,0	18,0
76 OCCITANIE	AOP	19,9	21,1	21,0	-0,3%		
30-Gard	AOP	19,9	21,1	21,0	-0,3%		
	Clairette de Bellegarde	ND	ND	14,5	0,0%	8,5	18,0
	Costières de Nîmes	14,5	15,5	16,0	3,2%	11,0	19,0
	Côtes du Rhône	17,0	18,0	18,0	0,0%	12,0	25,0
	Côtes du Rhône Villages	18,0	19,0	19,5	2,6%	14,0	30,0
	Lirac	30,0	35,0	30,0	-14,3%	25,0	45,0

« *La valeur vénale des terres agricoles entre 1997 et 2010 - Une dynamique différente selon le statut locatif* »

Primeur n° 265
août 2011

« *Le prix des terres 2018 - Analyse des marchés fonciers ruraux* »
FNSAFER édition
mai 2019

et le site Internet du SSP: www.agreste.agriculture.gouv.fr

Agreste regroupe l'ensemble des données diffusées par les statisticiens agricoles du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation. Chaque échelon régional et national met à la disposition des utilisateurs en ligne, à la vente et en consultation des publications aussi bien locales que nationales.

Les résultats détaillés par région, département, produit et des séries longues sont disponibles dans l'espace « **Données en ligne** » du site Agreste: www.agreste.agriculture.gouv.fr

Visualisation et téléchargement gratuit, réutilisation sans licence et sans versement de redevance, sous réserve de mention de la source.

Agreste : la statistique agricole

Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation
Secrétariat Général

**SERVICE DE LA STATISTIQUE
ET DE LA PROSPECTIVE**

3 rue Barbet de Jouy
75349 Paris 07 SP

Site Internet : www.agreste.agriculture.gouv.fr

Directrice de la publication : Béatrice Sédillot
Composition : SSP Toulouse
Impression : AIN - ministère de l'Agriculture
Dépôt légal : à parution
ISSN : 2259-5104
© Agreste 2019

N° 2019-19 - Décembre 2019

Agreste : la statistique agricole

*Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation
Secrétariat général*

SERVICE DE LA STATISTIQUE ET DE LA PROSPECTIVE
Site Internet : www.agreste.agriculture.gouv.fr